

## SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY



## RESIDENCE STREET

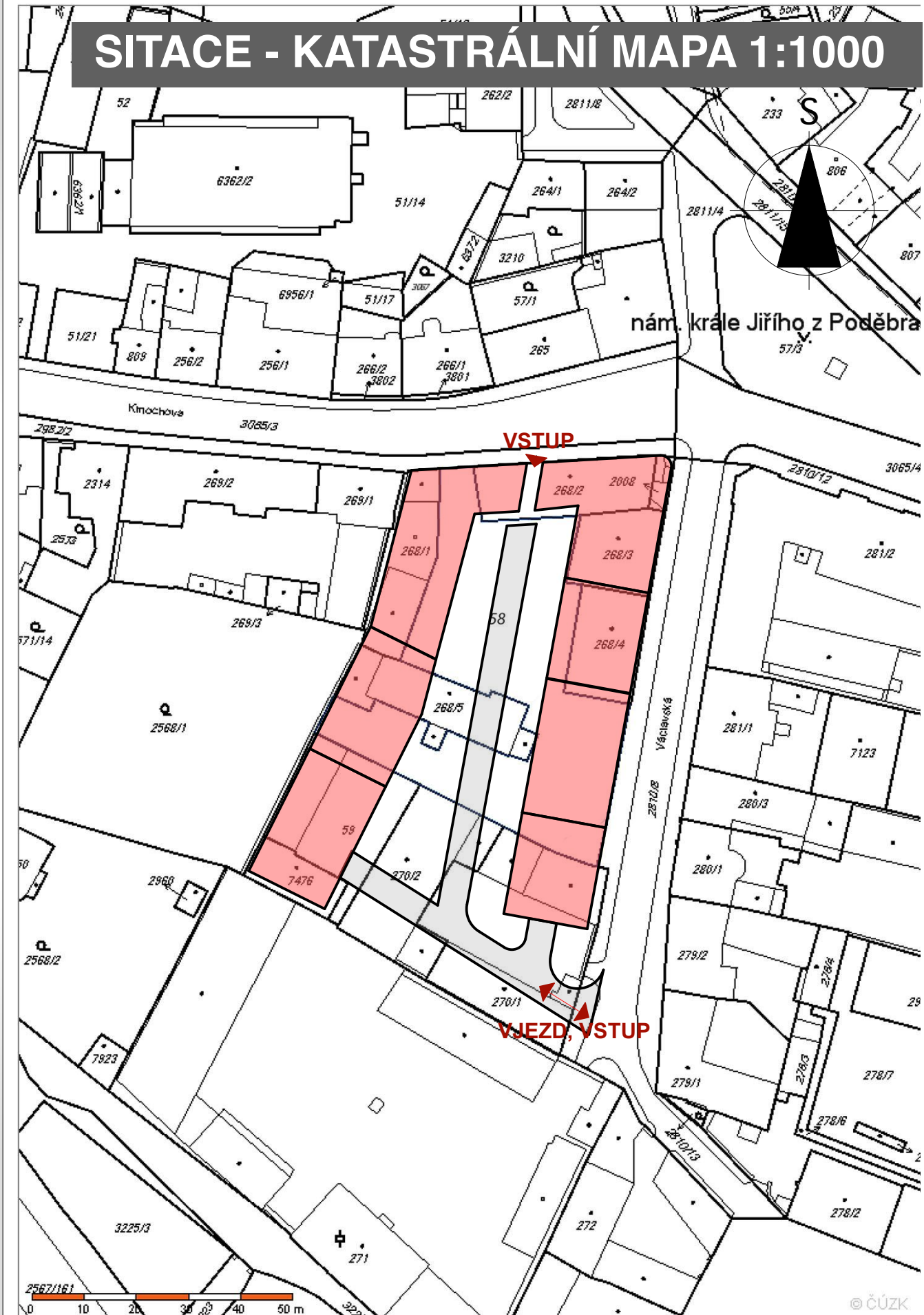
## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:

RESIDENCE STREET KOLÍN JE BYTOVÝ OBJEKT O 4+1NP S PLOCHOU STŘECHOU. TVORÍ JEJ DVE LINIOVÉ HMOTY, KTERÉ KOPÍRÍJÍ DELŠÍ HRANICE POZEMKU VE SMĚRU VÁCLAVSKÉ UL. A TÍMTO VYTVARĚJÍ VNITŘNÍ ULICI - STREET. DO ULICE KMOCHOVY JSOU PAK OBĚ HMOTY DOPLNĚNY JEDNODPĚŤNĚJÍ PODNOŽÍ S HLAVNÍM PĚŠÍM VSTUPEM - MALOU OBCHODNÍ PASÁŽÍ DO RESIDENCE. 4+1NP JE PO CELEM OBVODE UŠKOCENO, VYJMA KOMUNIKAČNÍCH JADER NA 1.PP JSOU SITUOVÁNY PARKOVACÍ STÁNÍ, SKLEPY, ZAZEMÍ BYTŮ A OBCHODNÍ PLOCHY, KTERÉ JSOU ORIENTOVÁNY DO KMOCHOVY A ČÁSTI DO VÁCLAVSKÉ UL. V DALŠÍCH PATRECH JSOU UŽ JEN BYTY.

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM: 2 941,3 M<sup>2</sup>  
/553,1M<sup>2</sup> SEKCE A, 478,5M<sup>2</sup> SEKCE B, 319,5M<sup>2</sup> SEKCE C,  
426,3M<sup>2</sup> SEKCE D, 321,9 M<sup>2</sup> SEKCE E, 427,9M<sup>2</sup> SEKCE F,  
414,1M<sup>2</sup> SEKCE G/  
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ: 875 M<sup>2</sup>  
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ: 500 M<sup>2</sup>  
- SILNICE: 765M<sup>2</sup>  
- PLOCHA PARKOVÉ ZELENĚ: 400 M<sup>2</sup>  
- PLOCHA OSTATNÍ: 297 M<sup>2</sup>  
- REŠENÁ PLOCHA CELEM: 5 778 M<sup>2</sup>

- CELKOVÝ POČET BYTŮ: 160  
- CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA BYTŮ /SEKCE A - G/: 8 213 M<sup>2</sup>  
/1 105 M<sup>2</sup> SEKCE A, 1300 M<sup>2</sup> SEKCE B, 954 M<sup>2</sup> SEKCE C,  
1 300 M<sup>2</sup> SEKCE D, 954 M<sup>2</sup> SEKCE E, 1 300 M<sup>2</sup> SEKCE F,  
1 300 M<sup>2</sup> SEKCE G/  
- CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST /P.S./: 167 PS  
- 98 UVNITŘ OBJEKTU / 88 PARK. MECHANISMUS/  
- 70 VNĚ OBJEKTU  
- CELKOVÁ OBCHODNÍ PLOCHA: 457 M<sup>2</sup>

## SITACE - KATASTRÁLNÍ MAPA 1:1000



www.k2invest.cz  
**K2 invest s.r.o.**

**RESIDENCE STREET - KOLÍN**

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o.

01/2015

STUDIE

O B S A H:

SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY, SITACE - KATASTRÁLNÍ  
MAPA 1:500

