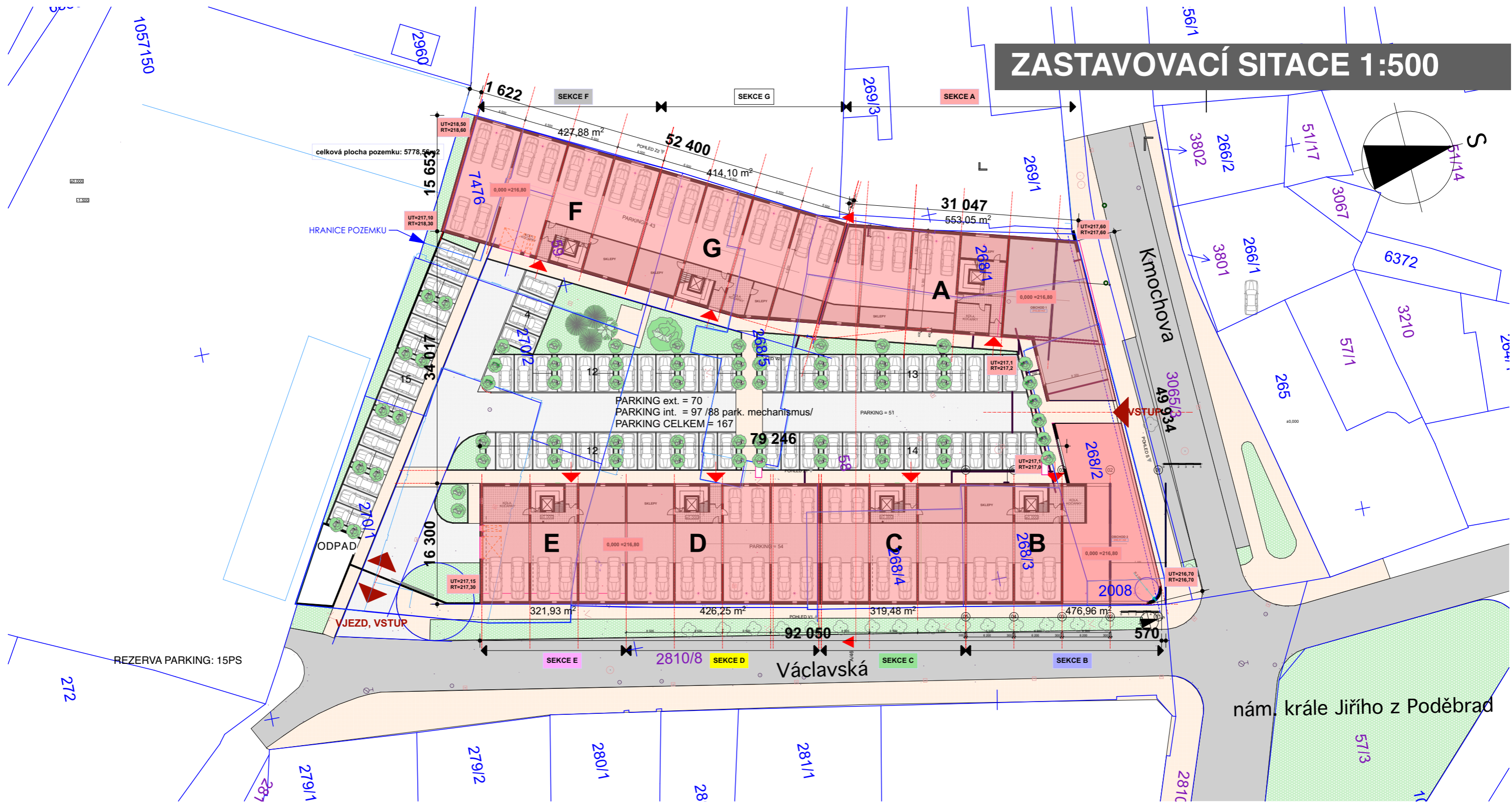


ZASTAVOVACÍ SITACE 1:500



ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:

RESIDENCE STREET KOLÍN JE BYTOVÝ OBJEKT O 4+1 NP S PLOCHOU STŘECHOU. TVOŘÍ JEJ DVĚ LINIOVÉ HMOTY, KTERÉ KOPÍRUJÍ DELŠÍ HRANICE POZEMKU VE SMĚRU VÁCLAVSKÉ UL. A TÍMTO VYTVÁŘEJÍ VNITŘNÍ ULICI - STREET. DO ULICE KMOCHOVY JSOU PAK OBĚ HMOTY DOPLNĚNY JEDNODPLÁŽNÍ PODNOŽÍ S HLAVNÍM PĚŠÍM VSTUPEM - MALOU OBCHODNÍ PASÁŽÍ DO RESIDENCE. 4+1.NP JE PO CELÉM OBVODĚ USKOČENO, VYJMA KOMUNIKAČNÍCH JADER NA 1.PP JSOU SITUOVÁNY PARKOVACÍ STÁNÍ, SKLEPY, ZÁZEMÍ BYTŮ A OBCHODNÍ PLOCHY, KTERÉ JSOU ORIENTOVÁNY DO KMOCHOVY A ČÁST. I DO VÁCLAVSKÉ UL. V DALŠÍCH PATRECH JSOU UŽ JEN BYTY.

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM: 2 941,3 M²
- /553,1M² SEKCE A, 478,5M² SEKCE B, 319,5M² SEKCE C, 426,3M² SEKCE D, 321,9 M² SEKCE E, 427,9M² SEKCE F, 414,1M² SEKCE G/
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠŤ: 875 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ: 500 M²
- SILNICE: 765M²
- PLOCHA PARKOVÉ ZELENĚ: 400 M²
- PLOCHA OSTATNÍ: 297 M²
- ŘEŠENÁ PLOCHA CELEM: 5 778 M²

- CELKOVÝ POČET BYTŮ: 160
- CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA BYTŮ /SEKCE A - G/: 8 213 M²
- /1 105 M² SEKCE A, 1300 M² SEKCE B, 954 M² SEKCE C, 1 300 M² SEKCE D, 954 M² SEKCE E, 1 300 M² SEKCE F, 1 300 M² SEKCE G/
- CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST /PS/: 167 PS
- 98 UVNITŘ OBJEKTU / 88 PARK. MECHANISMUS/
- 70 VNĚ OBJEKTU
- CELKOVÁ OBCHODNÍ PLOCHA: 457 M²



K2 invest s.r.o.

RESIDENCE STREET - KOLÍN

INVESTOR: K2 INVEST s.r.o. 01/2015 STUDIE

ZASTAVOVACÍ SITACE 1:500

