

0V



Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sidlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

139

K2 invest s.r.o., IČ 26008921  
Palackého třída 314  
Chrudim IV  
537 01 Chrudim 1

Naše čj.: SU 112308/14-Dur  
Naše zn.: SU 1653/2015

Počet listů: 7  
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Martin Ďuriš  
Telefon: 321 748 200  
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 26.02.2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <i>4.4.2015</i>	
Vyznačeno dne: <i>9.4.2015</i>	Vyznačil: <i>[Signature]</i>

**odstranění staveb v areálu č.p. 2, ul. Kmochova, Kolín III a č.p. 3, ul. Václavská, Kolín III na pozemcích st.p.č. 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 7476, 270/1, 270/2 a p.č. 58 a 59 v katastrálním území Kolín**

### Rozhodnutí

#### povolení odstranění stavby

Dne 22.12.2014 ohlásila společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „vlastník stavby“) záměr odstranit stavby: v areálu č.p. 2, ul. Kmochova, Kolín III a č.p. 3, ul. Václavská, Kolín III na pozemcích st.p.č. 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 7476, 270/1, 270/2 a p.č. 58 a 59 v katastrálním území Kolín. Dnem předložení podkladů, určených stavebním úřadem bylo řízení zahájeno.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníkovu stavby

#### povoluje odstranění

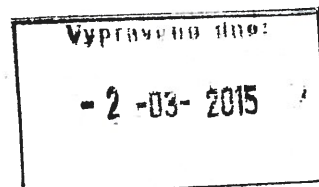
staveb v areálu č.p. 2, ul. Kmochova, Kolín III a č.p. 3, ul. Václavská, Kolín III na pozemcích st.p.č. 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 7476, 270/1, 270/2 a p.č. 58 a 59 v katastrálním území Kolín.

#### Stavba obsahuje odstranění 9 budov:

- administrativní budovy
- dílny a garáže
- dřevěný přístřešek

#### Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna nejdéle do jednoho roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



- 2) Odstranění staveb bude provedeno dodavatelsky stavebním podnikatelem - právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k odstraňování staveb podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, adresu jeho sídla a předloží jeho oprávnění a každou změnu. Dále oznámí stavebnímu úřadu zahájení odstraňování.
- 3) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 7) Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu staveb.
- 8) Před zahájením demoličních prací bude zajištěno odpojení staveb z inženýrských sítí a místa odpojení budou odborně zabezpečena.
- 9) Ponechané části odvodových stěn sousedící s veřejným prostranstvím bude opatřeno ochranou proti uvolnění částí zdiva např. oplechováním.
- 10) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 11) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 12) Při demolici stavby budou splněny podmínky dané ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

#### **I/ Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.02.2015 č.j. OZPZ 9143/15-Tv**

##### **a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342):**

S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Při výskytu odpadu, který bude obsahovat azbest, bude zajištěno, aby v průběhu manipulace nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění.

b) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329):

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací záměru, které jsou anebo mohou být zdrojem prašnosti, přijme investor – stavebník po celou dobu jeho realizace taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani okolí realizace záměru (**např. důsledné zkrápění – mížení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.**).

**Realizátor záměru – zhotovitel prací – s týdenním předstihem oznámí na MěÚ Kolín, OŽPZ, termín zahájení prací na odstraňování objektů a časový harmonogram demolice. Dále pak konkrétní kompetentní osobu odpovědnou za realizaci demoličních prací a za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti, včetně telefonního kontaktu na tuto osobu. Tato osoba bude přímo na místě realizace záměru (staveništi) při provádění prací vždy přítomna.**

c) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Felixová, tel. 321 748 337):

Při odstraňování staveb nesmí dojít k jakémukoliv poškození javorů rostoucích ve Václavské ulici. Investora upozorňujeme na nutnost dodržení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**II/ Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 17.12.2014 č.j. OD 106637/14-doj:**

Odstraněním stavby nedojde k zásahu do tělesa místní komunikace. Objekt stavby, zařízení staveniště a skládka materiálů budou umístěny na pozemku investora. Stavební materiál nebude umístěn (skladován) na přilehlé místní komunikaci. Případné znečištění místní komunikace bude neprodleně odstraněno. Prováděním demoličních prací nesmí dojít k omezení plynulosti a bezpečnosti provozu a ohrožení chodců na přilehlých pozemních komunikacích, přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován.

Zábor chodníku přilehlé místní komunikace z důvodu umístění kontejneru, složení materiálu či zajištění bezpečnosti chodců podléhá povolení zdejšího silničního správního úřadu. V takovém případě požádá odbor dopravy MěÚ Kolín, v dostatečném časovém předstihu 30 dní o povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám místní komunikace nebo opravám, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, umístění kontejnerů apod.) dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. K žádosti doloží situační plánec, situaci širších vztahů, souhlas vlastníka komunikací zastoupeného správcem komunikací AVE Kolín s.r.o. a stanovisko Policie ČR KŘP Stř. kraje DI v Kolíně. Dále zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, bude-li to nutné.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

**Odůvodnění:**

Dne 22.12.2014 ohlásila společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim 1 záměr odstranit stavby: v areálu č.p. 2, ul. Kmochova, Kolín III a č.p. 3, ul. Václavská, Kolín III na pozemcích

st.p.č. 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 7476, 270/1, 270/2 a p.č. 58 a 59 v katastrálním území Kolín. Dnem předložení podkladů, určených stavebním úřadem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.02.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Během lhůty pro podání námitek bylo dne 16.02.2015 předloženo stanovisko Farního sboru Českobratrské církve evangelické, týkající se ohleduplnosti při odstraňování staveb na své okolí. Na základě tohoto stanoviska stavební úřad uvádí, že v podmínkách tohoto rozhodnutí dbal stavební úřad na ochranu okolí při provádění odstranění předmětných staveb. Jedná se především o podmínky č. 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Dále bylo do podmínek zahrnuto stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, které řeší problematiku prašnosti.

#### K žádosti bylo předloženo:

- 2x dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0700386
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.02.2015 č.j. OZPZ 9143/15-Tv a ze dne 18.12.2014 pod č.j. OŽPZ 107126/14-Tv
- Vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 06.01.2015 pod č.j. 1768/15
- Vyjádření spol. Dalkia Kolín, a.s. ze dne 16.12.2014 pod č.j. DEXD 14 0086/DUR
- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín ze dne 17.12.2014 č.j. Ev. č. KO-1190-2/2014/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně ze dne 10.12.2014 zn. KHSSC 57127/2014
- Vyjádření O2 Czech republic, a.s. ze dne 24.11.2014 pod č.j. VE14015228 a ze dne 08.10.2014 pod č.j. 698503/14
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2014 pod č.j. 001070363256 a ze dne 08.10.2014 pod č.j. 0100334662
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 22.01.2015 pod č.j. 5001056437
- Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 17.12.2014 pod č.j. OD 106637/14-doj
- Stanovisko Farního sboru Českobratrské církve evangelické ze dne 16.02.2015

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

#### Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Milan Vedral, Mikoláše Alše 975, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Radovan Vedral, Václavská 376, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Michaela Mňuková, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Luboš Vladyka, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Andrea Vladyková, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Karel Neruda, Václavská 9, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kolíně, Politických vězňů 560, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Jakub Jungr, Kmochova 592, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Vlasta Jungrová, Kmochova 592, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Josef Filip, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Hana Filipová, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Lýdie Jíchová, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Jan Procházka, Jeronýmova 864, Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
Jan Příkryl, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Petr Procházka, Václavská 8, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Ilona Procházková, Václavská 8, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Sdružení sportovních svazů České republiky, U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Okresní soud v Kolíně, Kmochova 144, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516  
KOFI, spol. s r.o., Obecní dvůr 79, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Dalkia Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

  
**Martin Ďuriš**, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje dle položky 18), odst. 12) ve výši **500,- Kč**.

**Příloha:**

Ověřená dokumentace bouracích prací.

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2  
Milan Vedral, Mikoláše Alše 975, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Radovan Vedral, Václavská 376, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Michaela Mňuková, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Luboš Vladyka, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Andrea Vladyková, Václavská 10, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Karel Neruda, Václavská 9, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kolíně, Politických vězňů 560, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Jakub Jungr, Kmochova 592, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Vlasta Jungrová, Kmochova 592, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Josef Filip, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Hana Filipová, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
Lýdie Jichová, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jan Procházka, Jeronýmova 864, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jan Prikryl, Kmochova 593, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Petr Procházka, Václavská 8, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Ilona Procházková, Václavská 8, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, em7hfbw

Sdružení sportovních svazů České republiky, U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO\_R, sefaaf3

Okresní soud v Kolíně, Kmochova 144, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, dwpaby3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516, DS: OVM, 2dtai5u

KOFI, spol. s r.o., Obecní dvůr 79, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8xxqvp3

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Dalkia Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 97ycdvc

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor reg.rozvoje a ÚP, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b

Správní poplatek  
ve výši ..... 5,00 ..... Kč  
zaplacen dne ..... 24. 9. 2015 .....  
číslo stvrzenky ..... vypr. s. l. 0672 .....  
číslo bloku .....

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kolín

poř. č. vidimace V/52/15

tento úplný/á kopie, obsahující 7 stran, souhlasí  
doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

- kopií pořízenou ze spisu  
obsahujícím 7 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu  
této listiny, např. hologram.

V Kolíně dne: 15. 4. 2015.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: Věra Lapšanská

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*Věra Lapšanská*





