

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611 Palackého třída 314 Chrudim IV 537 01 Chrudim 1	Naše čj.: MUKOLIN/SU 72594/17-Hav Naše zn.: SU 15418/2017
V zastoupení Ivan Plíšek, 02.10.1958 Novoměstská 945 Chrudim II 537 01 Chrudim 1	Počet listů: 6 Příloh/listů: 0
	Vyřizuje: Eva Havlíčková Telefon: 321 748 252 E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz
	Datum: 29.08.2017

pozemek st.p.č. 8251, p.č. 58, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III

- REZIDENCE STREET – KOLÍN
- stavba bytového domu – sekce 1 – 4 včetně podzemních garáží, zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 3.7.2017 podal STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o kolaudační souhlas na část stavby REZIDENCE STREET KOLÍN - stavba bytového domu – sekce 1 – 4 včetně podzemních garáží, zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu, na pozemcích st.p.č. 8251, p.č. 58 a p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKOLIN/SU 60287/15-sie zn. SU 15281/2015 ze dne 30.9.2015, změna stavby před dokončením byla povolena rozhodnutím č.j. MUKOLIN/SU 69016/16-Hav zn. SU 20003/2016 ze dne 7.9.2016.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, vydává

### kolaudační souhlas a povoluje užívání

- bytového domu – sekce 1 – 4 na pozemku st.p.č. 8251 k.ú. Kolín
- podzemních garáží na pozemku p.č. 58 k.ú. Kolín
- zpevněných ploch a parkovacích stání na pozemku p.č. 58 k.ú. Kolín
- vjezdu na pozemku p.č. 2810/8 a p.č. 58, k.ú. Kolín (z ulice Václavská).

**Stavba bytového domu (sekce 1 – 4) obsahuje 78 nových bytů**

## **Stavba bytového domu obsahuje:**

### 1.PP (sekce 1,2,3 a 4 jsou průchozí)

vjezd do objektu

4x vstupní chodba, 4xkočárky – kola, 3xschodiště + výtah, 3x rozvaděče, sklad, 83x sklep, 48x parkovací stání,

průchod do ulice Kmochova

výměňíková stanice (samostatný kolaudační souhlas č.j. MUKOLIN/SU 30550/2017-Hav)

### sekce 1:

#### 1.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 111: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 112: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 113: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 114: předsíň, koupelna, WC, komora, 2x šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

#### 2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 121: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x terasa

byt č. 122: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 123: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 3.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 131: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 132: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 133: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 134: předsíň, koupelna, WC, komora, 2x šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

#### 4.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 141: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x terasa

byt č. 142: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 143: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba

byt č. 151: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 152: předsíň, koupelna, WC, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, ložnice, koupelna + WC, 2x terasa

### sekce 2:

#### 1.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 211: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 212: předsíň, koupelna + WC obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 213: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 214: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 215: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

#### 2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 221: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 222: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byť č. 223: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť č. 224: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, šatna, terasa  
byť č. 225: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

### 3.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 231: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa  
byť č. 232: předsíň, koupelna + WC obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 233: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 234: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa  
byť č. 235: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

### 4.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 241: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa  
byť č. 242: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 243: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa  
byť č. 244: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, šatna, terasa  
byť č. 245: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

### 5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba

byť č.251: předsíň, koupelna, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, ložnice + šatna,  
koupelna + WC, 2x terasa  
byť č.252: předsíň, koupelna, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, ložnice + šatna,  
koupelna + WC, 2x terasa, sklad (dle výkresu skutečného provedení č. 253.1)

### sekce 3:

#### 1.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 311: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout  
byť č. 312: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 313: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 314: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 2.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 321: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout  
byť č. 322: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 323: předsíň, koupelna + WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 324: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 3.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 331: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout  
byť č. 332: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 333: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 334: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 4.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 341: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout  
byť č. 342: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 343: předsíň, koupelna + WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa  
byť č. 344: předsíň, koupelna, WC, komora, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

#### 5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba

byt č. 351: předsíň, koupelna, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, 2x terasa

byt č. 352: předsíň, koupelna, WC, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, ložnice, šatna, 2x terasa

#### sekce 4:

##### 1.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 411: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 412: předsíň, koupelna + WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 413: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 414: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 415: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

##### 2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 421: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 422: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 423: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 424: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, šatna, terasa

byt č. 425: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

##### 3.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 431: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 432: předsíň, koupelna + WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 433: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 434: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 435: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

##### 4.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 441: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 442: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 443: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 444: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, šatna, terasa

byt č. 445: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

#### 5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba

byt č. 451: předsíň, koupelna, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, 2x terasa

byt č.452: předsíň, koupelna, WC, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, ložnice, šatna, koupelna + WC, terasa

**Podzemní garáže** na pozemku p.č.58 k.ú. Kolín, obsahují 43 parkovacích stání.

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.7.2017 podal STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o kolaudační souhlas na část stavby REZIDENCE STREET KOLÍN - stavba bytového domu – sekce 1–4 včetně podzemních garáží, zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu, na pozemcích st.p.č. 8251, p.č. 58 a p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKOLIN/SU 60287/15-sie zn. SU 15281/2015 ze dne 30.9.2015, změna stavby před

dokončením byla povolena rozhodnutím č.j. MUKOLIN/SU 69016/16-Hav zn. SU 20003/2016 ze dne 7.9.2016.

Stavební úřad provedl dne 27.7.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil drobné nedodělky. Po ověření odstranění těchto nedodělků při kontrolní prohlídce dne 24.8.2017 stavební úřad konstatoval, že skutečné provedení a užívání a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při provádění stavby byly provedeny drobné úpravy uvnitř bytů a došlo k přečíslování některých bytů oproti původní projektové dokumentaci. Investor předložil výkres skutečného provedení 1. NP a výkres skutečného provedení 5.NP – podkroví.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů. K užívání stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín zn. S – KHSSC 23050/2015 č.j. KHSSC 38968/2017 ze dne 2.8.2017
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 25.8.2017 ev.č. KO-785-4/2015/PD
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor dopravy ze dne 23.8.2017
- stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 24.8.2017
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.7.2017 a ze dne 9.8.2017

K řízení byl předložen geometrický plán č. 6284-75/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 20.7.2016 pod č. PGP-916/2016-204.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas. Předmětem povolení užívání není nájemní jednotka umístěná v přízemí objektu, sekce 4 a to vzhledem k tomu, že v současné době není tato jednotka obsazena. Před započítáním jejího užívání požádá vlastník stavby, příp. nájemce jednotky, o stavební úpravy a změnu užívání této části stavby s vymezením konkrétního účelu.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.  
Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby  
stavební úřad  
KOLÍN  
4.02

Eva Havlíčková, v.r.  
vedoucí oddělení stavebního úřadu  
odbor výstavby – stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení  
Věra Lapšanská  
úřední osoba

**Příloha:**

- výkres skutečného provedení – 1.NP a 3.NP, sekce 1,2
- výkres skutečného provedení – podkroví, sekce 3,4
- výkres skutečného provedení – podkroví, sekce 1,2

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

STREET KOLÍN s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, 2tszd9e

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Ivan Plíšek, Novoměstská 945, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b