

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 26291/17-Hav
K2 invest s.r.o., IČ 26008921	Naše zn.:	SU 5883/2017
Palackého třída 314	Počet listů:	5
Chrudim IV	Příloh/listů:	0
537 01 Chrudim 1		
V zastoupení	Vyřizuje:	Eva Havlíčková
Ivan Plíšek, 02.10.1958	Telefon:	321 748 252
Novoměstská 945	E-mail:	eva.havlickova@mukolin.cz
Chrudim II		
537 01 Chrudim 1	Datum:	10.05.2017

pozemek st.p.č. 8251, p.č. 58 p.č. 4180, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III
- REZIDENCE STREET – KOLÍN
- stavba bytového domu – sekce 5 – 7 včetně zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodních přípojek

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 20.3.2017 podala K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zastoupený Ivanem Plíškem, 02.10.1958, Novoměstská 945, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 žádost o kolaudační souhlas na část stavby REZIDENCE STREET KOLÍN - stavba bytového domu – sekce 5 – 7 včetně zpevněných ploch, parkovacích stání a sjezdu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, úpravy vodovodních přípojek na pozemcích st.p.č. 8251, p.č. 58, p.č. 4180, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKOLIN/SU 60287/15-sie zn. SU 15281/2015 ze dne 30.9.2015, změna stavby před dokončením byla povolena rozhodnutím č.j. MUKOLIN/SU 69016/16-Hav zn. SU 20003/2016 ze dne 7.9.2016.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, podle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

- bytového domu – sekce 5 – 7 na pozemku st.p.č. 8251 k.ú. Kolín
- zpevněných ploch a parkovacích stání, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodních přípojek na pozemku p.č. 58 k.ú. Kolín
- vjezdu na pozemku p.č. 2810/8 a p.č. 58, k.ú. Kolín (z ulice Václavská).

Stavba bytového domu (sekce 5 – 7) obsahuje 73 nových bytů

Dispoziční řešení stavby:

1.PP (sekce 5,6 a 7 jsou průchozí)

vjezd do objektu, 3x vstupní chodba, 3xkočárky – kola, 3xschodiště + výtah, prostor SVJ – sklad, 66x sklep, 40x parkovací stání,

sekce 5:

1.NP

schodiště + výtah, chodba, 2x sklep,

byt č. 511: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 512: předsíň, koupelna + WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 513: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 514: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 515: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 516: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 521: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 522: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 523: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 524: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 525: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 526: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

3.NP

schodiště + výtah, chodba, 2x sklep,

byt č. 531: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 532: předsíň, koupelna + WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 533: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 534: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 535: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 536: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

4.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 541: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 542: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 543: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 544: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byt č. 545: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byt č. 546: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba, 2x sklep

byt č. 551: předsíň, koupelna + WC, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, 2x terasa

byt č. 552: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

byt č. 553: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

sekce 6:

1.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 611: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byt č. 612: předsíň, koupelna + WC obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 613: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 614: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byt č. 615: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 621: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 622: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 623: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, 2x terasa
byt č. 624: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 625: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

3.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 631: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 632: předsíň, koupelna + WC obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 633: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 634: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byt č. 635: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

4.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 641: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 642: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 643: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, 2x terasa
byt č. 644: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 645: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

5.NP – podkroví

schodiště + výtah, chodba

byt č. 651: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, šatna, pokoj, ložnice, šatna,
koupelna + WC, 2x terasa
byt č. 652: předsíň, koupelna, WC, šatna, obývací pokoj + kuchyňský kout, 4x pokoj, ložnice, šatna,
koupelna + WC, 2x terasa

sekce 7:

1.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 711: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byt č. 712: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 713: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 714: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 715: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byt č. 716: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

2.NP

schodiště + výtah, chodba

byt č. 721: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, šatna, terasa
byt č. 722: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout
byt č. 723: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa
byt č. 724: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa
byt č. 725: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

3.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 731: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byť č. 732: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byť č. 733: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byť č. 734: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byť č. 735: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byť č. 736: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

4.NP

schodiště + výtah, chodba

byť č. 741: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, šatna, terasa

byť č. 742: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

byť č. 743: předsíň, koupelna, WC, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, 2x pokoj, terasa

byť č. 744: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, terasa

byť č. 745: předsíň, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa

5.NP - podkroví

schodiště + výtah, chodba

byť č. 751: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, 3x pokoj, terasa

byť č. 752: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, ložnice, šatna,
koupelna + WC, 2x terasa

Odůvodnění:

Dne 20.3.2017 podal K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, v zastoupení Ivan Plíšek, 02.10.1958, Novoměstská 945, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 30.03.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil drobné nedodělky. Po odstranění těchto nedodělků stavební úřad konstatoval, že skutečné provedení a užívání a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při provádění stavby byly provedeny drobné úpravy uvnitř bytů a došlo k přečíslování některých bytů oproti původní projektové dokumentaci. Investor předložil výkres skutečného provedení 2. a 4. NP a výkres skutečného provedení 5.Np – podkroví.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů. K užívání stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín zn. S – KHSSC 23050/2015 č.j. KHSSC 15553/2017 ze dne 24.4.2017
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor dopravy
- stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 28.4.2017

K řízení byl předložen geometrický plán č. 6284-75/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 20.7.2016 pod č. PGP-916/2016-204.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas. Předmětem povolení užívání není nájemní jednotka umístěná v přízemí objektu, sekce 5 a to vzhledem k tomu, že v současné době není tato jednotka obsazena. Před započítáním jejího užívání požádá vlastník stavby, příp. nájemce jednotky, o stavební úpravy a změnu užívání této části stavby s vymezením konkrétního účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Eva Havlíčková, v.r.
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Příloha:

ověřený výkres skutečného provedení 2. a 4. NP

ověřený výkres skutečného provedení 5.NP – podkroví

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ivan Plíšek, Novoměstská 945, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1, zastupující investora

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpgq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Datová schránka:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, em7hfbw

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 97ycdvc

AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b