

# Pojistná smlouva

## č.8050144211

Pro pojištění bytových domů

# NÁŠ DŮM

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

**K2 invest s.r.o.**

Palackého 314

53701 Chrudim I

IČ: 26008921

OR

(dále jen „pojistník“)

tel.:733509736

jednající:

Ing. Milan Kušta, ředitel sp.

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

## **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

**K2 invest s.r.o.**  
Palackého 314  
53701 Chrudim I  
IČ: 26008921

Pojištěnými jsou také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.

3. Oprávněnou osobou je:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.
4. Pojistná doba (není-li dále ujednáno jinak)  
**Počátek pojištění: 06.09.2011 00:00 hodin**  
**Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.**

## **Článek II.** **Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění**

### **1. Pojištění bytových domů**

#### **A. Pojištění majetku**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Živelní pojištění (dále jen „VPP Z 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BD 2010 (dále také jen „DPP BD 2010“).

#### **ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

předmět pojištění: <b>1. bytový dům</b>		specifikace předmětu: <b>BD Špice C Chrudim</b>		
místo pojištění: Václavská st. par. 7327 Špice C, 53701 CHRUDIM 1		pojistné riziko: vlastní	pojištění se sjednává na cenu: nová cena	
Ujednává se pojištění proti pojistným nebezpečím:	horní hranice pojistného plnění (Kč)	způsob pojištění <sup>1)</sup>	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
Flexa	26 400 000		10 000 Kč	3 168
Doplňková živelní nebezpečí	4 000 000	Z	5 000 Kč	2 448

<sup>1)</sup> Z.....zlomkové pojištění; 1R.....pojištění prvního rizika

## VÝKLAD POJMŮ

**Flexou** se rozumí pojištění dle VPP Z 2007 čl. II odst. 1. proti negativnímu působení pojistných nebezpečí požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu.

**Doplňkovými živelními nebezpečími** se rozumí pojištění dle VPP Z 2007 čl. II odst. 2. a 4. proti negativnímu působení pojistných nebezpečí vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, pokud k nim nedošlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna (aerodynamický třesk), vodovodní škoda.

---

### Souhrnné limity pojistného plnění:

---

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **4 000 000,-Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škoda.** Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA 2008 a VPP PPN 2007, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

### **Článek III.** *Hlášení škodných událostí*

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům neživotního pojištění  
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

### **Článek IV.** *Pojistné*

Pojistné po slevě za pojištění podle článku II. činí:

**1. Pojištění bytových domů**

pojistné: **5 616 Kč**

**CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ:**

**5 616 Kč**

**POJISTNÉ K ÚHRADĚ:**

**5 616 Kč**

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Ve smyslu § 4 zákona o pojistné smlouvě se ujednává, že pojistné je běžné. Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

**datum splatnosti: 06.10.2011**

**částka: 5 616 Kč**

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,

b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB,

číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s.,

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol **8050144211**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

## **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Milan Nikl, tel.: M\*/603475492, milan.nikl@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Dojde-li u předmětu pojištění ke změně vlastníka nebo spoluvlastníka, který nebyl zároveň pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti vyplývající z pojištění přecházejí na nového vlastníka předmětu pojištění.
5. Zachraňovací náklady:
  - a. Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených

- zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
- b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
  - c. Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
  7. Počet stran pojistné smlouvy: 5
  8. Přílohy:
    1. VPP OC 2005
    2. DPP BD 2010
    3. VPP Z 2007
  9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
  10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.
  11. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **05.09.2011** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.

Nikl Milan - z.č. 5085307  
Zástupce ČSOB Pojišťovny, a. s.  
Mobil: 603 475 492

.....  
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem  
uzavřením pojistné smlouvy

 K2 Invest s.r.o.  
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim  
IČO: 260 08 921 • DIČ: CZ26008921  
tel/fax: 469 603 344, fax: 469 603 340

.....  
razítko a podpis pojistníka