

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 050312/2011
Čís.jedn.: CR 001005/2012 STO/Bk
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů / příloh: 2/1
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250
e-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 6.1.2012

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

UCELENÁ ČÁST STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění (dále jen „silniční zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.10.2011 podal

K2 invest s.r.o., ing. Milan Kušta, jednatel společnosti, IČ 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, zastoupen na základě plné moci ze dne 28.4.2011 ing. Kateřinou Štěpánkovou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

" bytový dům „C“ Na Špici, ulice Václavská, Chrudim II"

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 7327 v katastrálním území Chrudim a **STL přípojka plynu, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, dočasná přípojka elektřiny. Veřejně přístupnou účelovou komunikaci, chodník, parkovací stání, sjezd do garáží a odvodnění zpevněných ploch** (v rozsahu pro bytový dům „C“) na pozemkových p.č. 2104, 3467, 3468, 3775, 3466, 3470 v katastrálním území Chrudim, provedené podle stavebního povolení ze dne 16.6.2010 sp.zn. CR 013795/2010.

Stavbě Bytovému domu na st.p.č. 7327 v katastrálním území Chrudim bylo přiděleno č.p. 1085, ulice Václavská, Chrudim II v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům „C“ – 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží, střecha plochá, zastavěná plocha 408 m², dům obsahuje 21 bytových jednotek. Vytápění ústřední teplovodní, zdroj tepla plynový kotel. 1.PP – garáž pro odstavení 8 osobních aut, místnost pro kočárky a kola, 21 sklípků, sklep SVJ, chodba se schodištěm a výtahem. 1.NP – vstup do domu, zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytů (byty č.1 a č.2 - 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 3 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie; byt č. 4 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem; byt č. 5 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským

koutem, pokoj, lodžie). 2.NP – chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt č. 6 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 7 – 4+1: předsíň, šatna, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, 2 ložnice, koupelna s WC, lodžie; byt č. 8 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie; byt č. 9 – 3+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie). 3.NP – chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt č. 10 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 11 – 4+kk: předsíň, šatna, 2 koupelny s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, pokoj, lodžie; byt č. 12 – 2+kk: předsíň, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie; byt č. 13 – 3+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie). 4.NP – chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt č. 14 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 15 – 4+kk: předsíň, šatna, koupelna, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, 2 ložnice, lodžie; byt č. 16 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie; byt č. 17 – 3+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie). 5.NP – chodba se schodištěm a výtahem, kotelná (úklidová místnost), 4 byty (byt č. 18 – 2+kk: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa; byt č. 19 – 3+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, terasa; byt č. 20 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa; byt č. 21 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa).

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- veřejně přístupná účelová komunikace z asfaltobetonu, chodníky povrch z bet.zámkové dlažby, parkovací stání povrch z bet.zámkové dlažby, vjezdy do garáží (část před domem „C“).
- odpadní vody jsou přípojkou svedeny do gravitační kanalizační stoky probíhající při severozápadní straně objektu (odvedení odpadních vod do kanalizačního systému města je předmětem kolaudačního souhlasu MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do zasakovací jímky.
- vodovod - přípojka do bytových domů PE 63 napojené na vodovodní řád (vodovodní řád není předmětem tohoto souhlasu - MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). V 1.pp domu je ukončena vodoměrnou sestavou.
- plynovod - STL přípojka PE 50 ze stávajícího plynovodu probíhajícího na severozápadní straně objektu do HUP na fasádě domů. Vytápění bytů je zajištěno 2 ks kotlů v provedení turbo (výkon 2 x 48 kW v kotelně 5.NP).
- přípojka elektřiny: se souhlasem ČEZ a.s. ze dne 4.1.2012 je bytový dům dočasně připojen z přípojky pro krátkodobé připojení, která byla vybudována na základě smlouvy č. 4120620064 ze dne 12.10.2010.
- přípojka slaboproudu - napojena na stávající rozvody vybudované v 1. etapě délka přípojky cca 124 m.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. října 2011 (čtvrtek) s tímto výsledkem: stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím ze dne 16.6.2010 sp.zn. CR 013795/2010 a projektovou dokumentací. Odchytky zjištěné při místním šetření byly doloženy dokumentací skutečného provedení stavby a při kontrolní prohlídce odsouhlaseny. Další požadované doklady byly postupně doloženy. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. Stavba je schopna trvalého užívání od 6.1.2012.

Odůvodnění:

Dne 6.10.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část stavby s předpokládaným dokončením 27.10.2011. Stavební úřad provedl dne 27. října 2011 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Shledal však, že na stavbě byly provedeny podstatné změny, které bylo nutné doložit dalšími podklady k jejich projednání a schválení (zejména změna dispozic jednotlivých podlaží, změna umístění vstupu do bytového domu, změna trasy chodníku, změna odvodnění zpevněných ploch atd.). Dále byly zjištěny vady a nedodělky (odvětrání garáží, nátěry podlah, montáž dveří sklípků, dokončení podlah a instalace

zařizovacích předmětů v bytech). Stavební úřad dále zjistil, že bytový dům je připojen na dočasnou přípojku elektřiny. Proto stavební úřad rozhodnutím ze dne 21.12.2011 č.j. CR 0636952/2011 STO/Ne zakázal užívání stavby. Současně v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody pro toto rozhodnutí. Stavebník postupně spis doplnil o požadované doklady do 5.1.2012.

Po doplnění dokladů stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Doklady předložené při závěrečné kontrolní prohlídce a následně doplněné:

- geometrické plány č. 5078-48/2011 ze dne 3.4.2011 a č. 5196-123/2011 ze dne 6.9.2011
- zaměření el.přípojky z 12/2011
- smlouvu o krátkodobém připojení z ČEZ a.s.ze dne 18.3.2011
- smlouvu o výstavbě nové přípojky z ČEZ a.s. ze dne 2.8.2011
- souhlas ČEZ a.s. s připojením bytového domu z přípojky krátkodobého připojení ze dne 4.1.2012
- prohlášení stavebníka o umístění a funkčnosti výlevky pro úklid společných částí domu z dne 5.1.2012
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zpráva o revizi el.přípojky ze dne 24.10.2011
- zpráva o revizi plynového zařízení plynové přípojky ze dne 7.10.2011
- zápis o provedení zkoušek těsnosti plyn.zařízení ze dne 7.10.2011
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 25.10.2011
- protokol o zkoušce těsnosti tlakové kanalizace ze dne 25.10.2011
- protokol o zkoušce těsnosti topení ze dne 25.10.2011
- protokol o zkoušce těsnosti vodovodu ze dne 25.10.2011
- prohlášení projektanta ze dne 24.10.2011, že skutečné provedení stavby je provedeno v souladu s předloženou dokumentací a je provedeno podle platných předpisů a norem
- prohlášení stavebníka ze dne 5.12.2011, že jsou zjištěné vady a nedodělky odstraněny
- zápis o odevzdání a převzetí plynové přípojky ze dne 7.10.2011
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne 22.10.2011
- 2 ks zpráv o revizi el.rozvodů společných prostor domu a přípojky do domu ze dne 22.10.2011
- 21 ks zpráv o revizi el.rozvodů v bytech ze dne 23.10.2011
- zpráva o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení ze dne 24.10.2011
- zápis o předání a převzetí hrubé stavby ze dne 31.7.2011
- zápis o předání a převzetí stavby rozvodů zdrav.instalace ze dne 26.10.2011
- zápis o předání elektroinstalačních prací ze dne 26.10.2011
- protokol o předání a převzetí montáže oken a dveří ze dne 26.10.2011
- prohlášení stavebníka o dodržení materiálů na obvodové zdivo domu ze dne 24.10.2011
- prohlášení stavebníka o dodržení materiálového složení zateplení budovy ze dne 29.9.2011
- 4 ks dokladů o uložení odpadů vzniklých v průběhu stavby
- certifikáty na použité materiály a výrobky

Výše uvedené vady a nedodělky byly odstraněny. Jejich odstranění bylo písemně dne 5.12.2011 nahlášeno stavebnímu úřadu. Na stavbu zásobování vodou a odvádění odpadních a srážkových vod vydal kolaudační souhlas MěÚ Chrudim OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011.

Stanoviska k uvedení stavby do trvalého užívání sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pce kraje ú.o. Chrudim ze dne 10.11.2011
- Krajská hygienická stanice Pce kraje ú.p. Chrudim ze dne 2.11.2011
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy ze dne 25.11.2011

Stavbě bylo současně v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v úplném znění, přiděleno č.p. 1085, Václavská ulice, Chrudim II.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby od 6.1.2012.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Bálek Vladimír
vedoucí Stavebního odboru

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení

Obdrží:

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IČ 72050250, Územní odbor Chrudim - dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Všešrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1
Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., IDDS: scxu7ax
sídlo: Poděbradova č.p. 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **27443366-8620-120109153846**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.01.2012 v 15:38:50. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.01.2012 14:14:07.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **12 0C 59**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Vladimír Bálek, vedoucí Stavebního odboru, STO,6, Město Chrudim [IČ 00270211]**.

Údaje o časovém razítku:

Datum a čas **06.01.2012 11:08:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **11 DE CA**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Paní Volencová Anna - notářka

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

09.01.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vanda Šlajsová

Otisk úředního razítka:



27443366-8620-120109153846

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

