

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 062422/2011  
Čís.jedn.: CR 005188/2012 STO/Bk  
Spis. a skart. znak: 330V/5  
Počet listů / příloh: 2/1  
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250  
e-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 25.1.2012

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

UCELENÁ ČÁST STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění (dále jen „silniční zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.12.2011 podal

**K2 invest s.r.o., ing. Milan Kušta, jednatel společnosti, IČ 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**" bytový dům " D" Na Špici, ulice Václavská, Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 7328 v katastrálním území Chrudim a **STL přípojka plynu, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, dočasná přípojka elektřiny. Veřejně přístupnou účelovou komunikaci, chodník, parkovací stání, sjezd do garáží a odvodnění zpevněných ploch** (v rozsahu pro bytový dům „D“) na pozemkových p.č. 2104 v katastrálním území Chrudim, provedené podle stavebního povolení ze dne 16.6.2010 sp.zn. CR 013795/2010.

**Stavbě Bytovému domu na st.p.č. 7328 v katastrálním území Chrudim bylo přiděleno č.p. 1086, ulice Václavská, Chrudim II** v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o označení budovy.

Vymezení účelu užívání stavby:

**Bytový dům „D“ – 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží, střecha plochá, zastavěná plocha 408 m<sup>2</sup>, dům obsahuje 24 bytových jednotek.** Vytápění ústřední teplovodní, zdroj tepla plynový kotel.

1.PP – garáž pro odstavení 8 osobních aut, místnost pro kočárky a kola, 24 sklípků, sklep SVJ, chodba se schodištěm a výtahem. 1.NP – vstup do domu, zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytů (byt č. 1 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 2 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 3 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie; byt č. 4 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem; byt č. 5 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie). 2.NP – chodba se

schodištěm a výtahem, 5 bytů (byt č. 6 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 7 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie, byt č. 8 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie; byt č. 9 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice; byt č. 10 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie). 3.NP – chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytů (byt č. 11 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 12 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 13 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie; byt č. 14 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj; byt č. 15 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie). 4. NP – chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytů (byt č. 16 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 17 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 18 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie; byt č. 19 – 2+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj; byt č. 20 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie). 5. NP – chodba se schodištěm a výtahem, kotelna (úklidová místnost), 4 byty (byt č. 21 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa; byt č. 22 – 3+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, terasa; byt č. 23 – 2+kk: předsíň, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa; byt č. 24 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa).

#### **Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

- veřejně přístupná účelová komunikace z asfaltobetonu, chodníky povrch z bet.zámkové dlažby, parkovací stání povrch z bet.zámkové dlažby, vjezd do garáže (část před domem „D“).
- odpadní vody jsou přípojkou svedeny do gravitační kanalizační stoky probíhající při severozápadní straně domu (odvedení odpadních vod do kanalizačního systému města je předmětem kolaudačního souhlasu – MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do zasakovací jímky.
- vodovod – přípojka do bytového domu PE 63 napojená na vodovodní řád (vodovodní řád není předmětem tohoto souhlasu – MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). V 1.PP domu je ukončena vodoměrnou sestavou.
- plynovod – STL přípojka PE 50 za stávajícího plynovodu probíhajícího na severozápadní straně objektu do HUP na fasádě domu. Vytápění bytů je zajištěno 2 ks kotlů v provedení turbo (výkon 2 x 48 kW v kotelně 5. NP).
- přípojka elektřiny – se souhlasem ČEZ a.s. ze dne 4.1.2012 je bytový dům dočasně (do vybudování definitivního připojení) připojen z přípojky pro krátkodobé připojení, která byla vybudována na základě smlouvy č. 4120620064 ze dne 12.10.2010.
- přípojka slaboproudu – objekt napojen na stávající rozvody vybudované v 1.etapě.
- přístřešek pro nádoby na komunální odpad.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. ledna 2012 (úterý) s tímto výsledkem: stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím ze dne 16.6.2010 sp.zn. CR 013795/2010 a projektovou dokumentací. Odchytky zjištěné při místním šetření byly doloženy dokumentací skutečného provedení stavby a při kontrolní prohlídce odsouhlaseny. Další požadované doklady byly postupně doloženy. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. Stavba je schopna trvalého užívání od 25.1.2012.

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část stavby s předpokládaným dokončením v lednu 2012. Podáním ze dne 6.1.2012 stavebník upřesnil předmět žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 17. ledna 2012 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Shledal však, že na stavbě byly provedeny podstatné změny, které bylo nutné doložit dalšími podklady k jejich projednání a schválení (zejména změna dispozic jednotlivých podlaží, změna umístění vstupu do bytového domu, změna odvodnění zpevněných ploch atd.). Dále byly zjištěny vady a nedodělky (nátěry podlah, dokončení

podlah, instalace zařizovacích předmětů v bytech a splnění požadavků v.č. 398/2009 Sb. – osadit madla, označit vstupní dveře, označit stupnice schodiště, osazení samozavíračem se zpožděním atd.). Stavebník postupně spis doplnil o požadované doklady do 24.1.2012. Zjištěné vady a nedodělky, které nebrání užívání stavby, budou postupně odstraněny do 29.2.2012.

Po doplnění dokladů stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Doklady předložené při závěrečné kontrolní prohlídce a následně doplněné:

- geometrické plány č. 5078-48/2011 ze dne 3.4.2011 a č. 5196-123/2011 ze dne 6.9.2011
- zaměření el.přípojky z 12/2011
- smlouvu o krátkodobém připojení z ČEZ a.s.ze dne 18.3.2011
- smlouvu o výstavbě nové přípojky z ČEZ a.s. ze dne 2.8.2011
- souhlas ČEZ a.s. s připojením bytového domu z přípojky krátkodobého připojení ze dne 4.1.2012
- dokumentace skutečného provedení stavby
- doklady o uložení odpadů vzniklých v průběhu stavby č. 29324, 29325, 29458, 29468, 29326, 29341, 29976, 29980, 30075, 30390 (tyto doklady obdržel zástupce OŽP)
- prohlášení projektanta ze dne 13.1.2012, že stavební konstrukce jsou provedeny v souladu s předloženou dokumentací skutečného provedení a jsou provedeny podle platných předpisů a norem
- zpráva o revizi el.přípojky (přívod, nové odběrné místo) ze dne 4.1.2012
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne 24.1.2012
- zpráva o revizi el.rozvodů společných prostor domu ze dne 4.1.2012
- 24 ks zpráv o revizi el.rozvodů v bytech ze dne 12.1. a 13.1.2012
- zpráva o revizi plynového zařízení plynové přípojky ze dne 10.10.2011
- zápis o provedení zkoušek těsnosti plyn.zařízení ze dne 10.10.2011
- zaměření skutečného provedení plynové přípojky
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 12.1.2012
- protokol o zkoušce těsnosti vodovodu ze dne 12.1.2012
- protokol o zkoušce těsnosti topení ze dne 12.1.2012
- prohlášení stavebníka ze dne 2.1.2012 o předání a převzetí stavby
- revize a prohlášení o shodě na hydranty
- zaměření vodovodu a kanalizace
- předávací protokol a doklad o montáži na světlík
- souhlasné stanovisko Technických služeb ze dne 3.1.2012
- zápis o kontrole hasících přístrojů ze dne 10.1.2012
- nouzové osvětlení – kontrola provozuschopnosti, doklad o montáži
- certifikáty a doklady o shodě
- doklad o provedení montáže vodovodní přípojky ze dne 2.1.2012
- protokol o zkoušce vody ze dne 9.1.2012
- vyjádření projektanta stavby ke stanovisku ČAA ze dne 24.1.2012 – současně prohlášení o odstranění vad a nedodělků do 29.2.2012

Na stavbu zásobování vodou a odvádění odpadních a srážkových vod vydal kolaudační souhlas MěÚ Chrudim OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011.

Stanoviska k uvedení stavby do trvalého užívání sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pce kraje ú.o. Chrudim ze dne 17.1.2012
- Krajská hygienická stanice Pce kraje ú.p. Chrudim ze dne 17.1.2012 a 18.1.2012
- MěÚ Chrudim Odbor ŽP ze dne 17.1.2012
- Česká abilympijská asociace ze dne 17.1.2012

Stavbě bylo současně v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v úplném znění, přiděleno č.p. 1086, Václavská ulice, Chrudim II.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby od 25.1.2012.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Bálek Vladimír  
vedoucí Stavebního odboru

**Příloha:** ověřená dokumentace skutečného provedení

#### **Obdrží:**

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IČ 72050250, Územní odbor Chrudim - dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Česká abilympijská asociace, Konz. a porad. středisko bezbariérovosti, Tovární č.p. 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **28268692-8620-120126122501**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.01.2012 v 12:25:03. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 26.01.2012 10:44:27.

### Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **12 0C 59**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Vladimír Bálek, vedoucí Stavebního odboru, STO,6, Město Chrudim [IČ 00270211]**.

### Údaje o časovém razítku:

Datum a čas **25.01.2012 10:21:31**, číslo kvalifikovaného časového razítka **11 DE CA**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

### Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Paní Volencová Anna - notářka

### Datum vyhotovení ověřovací doložky:

26.01.2012

### Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vanda Šlajsová

### Otisk úředního razítka:



28268692-8620-120126122501

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

