

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 039821/2012
Čís.jedn.: CR 043923/2012 STO/Bk
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů / příloh: 2/-
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250
e-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 17.7.2012

Stavebník

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v úplném znění (dále jen „silniční zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.6.2012 podal

K2 invest s.r.o., ing. Milan Kušta, jednatel společnosti, IČ 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, kterého zastupuje Ing. Kateřina Štěpánková, nar. 20.7.1984, Třebřichy 58, 537 01 Chrudim I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Bytové domy Na Špici Chrudim - 2.etapa - ucelená část stavby bytový dům "E"

(dále jen "stavba") na pozemku st.č. 7329 a parc. č. 2104, 3467 v katastrálním území Chrudim provedené podle rozhodnutí o umístění a provedení stavby ze dne 16.6.2010 sp.zn. CR 013795/2010; č.j. CR 025503/2010 STO/Bk.

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům „E“ – 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží, střecha plochá, zastavěná plocha 408 m², dům obsahuje 21 bytových jednotek. Vytápění ústřední teplovodní, zdroj tepla 2 x plynový kotel turbo 2x48 kW.

1.PP – garáž pro odstavení 8 osobních aut, místnost pro kočárky a kola, 21 sklípků, sklep SVJ, sklad, chodba se schodištěm a výtahem. **1.NP** – vstup do domu, zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytů (byt č. 1 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 2 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 3 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie; byt č. 4 – 1+kk: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem; byt č. 5 – 2+kk: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie). **2.NP** – chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt č. 6 – 3+kk: předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie; byt č. 7 – 4+1: předsíň, šatna, WC, koupelna, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, ložnice, ložnice, lodžie, byt č. 8 – 2+kk: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie; byt č. 9 – 3+kk: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, lodžie). **3.NP** – chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt

č. 10 – 3+kk: *předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie*; byt č. 11 – 4+kk: *předsíň, šatna, WC, koupelna, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, ložnice, lodžie*; byt č. 12 – 2+kk: *předsíň, komora, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie*; byt č. 13 – 3+kk: *předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie*). 4. NP – *chodba se schodištěm a výtahem, 4 byty (byt č. 14 – 3+kk: *předsíň, šatna, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie*; byt č. 15 – 4+kk: *předsíň, šatna, WC, koupelna, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, ložnice, lodžie*; byt č. 16 – 2+kk: *předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, lodžie*; byt č. 17 – 3+kk: *předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, lodžie*). 5. NP – *chodba se schodištěm a výtahem, kotelná (úklidová místnost pro společné prostory), 4 byty (byt č. 18 – 2+kk: *předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa*; byt č. 19 – 3+kk: *předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pokoj, terasa*; byt č. 20 – 2+kk: *předsíň, komora, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, terasa*; byt č. 21 – 1+kk: *předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa*). Rozvody pitné a užitkové vody (příprava TUV nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem TUV 500 l umístěným v kotelně 5.NP), rozvody kanalizace, rozvody topení (deskové otopná tělesa v obytných místnostech a koupelnové žebříky), rozvody vzduchotechniky (větrání sociálních zařízení a recirkulační digestoře nad sporáky), rozvody elektro, rozvod plynu.**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- **veřejně přístupná účelová komunikace** z asfaltobetonu, **chodníky** povrch z bet. zámkové dlažby, **parkovací stání** povrch z bet. zámkové dlažby, vjezd do garáže (část před domem „E“). Odvodnění komunikací je příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, dopravní značení.
- **odpadní vody** jsou přípojkou svedeny do gravitační kanalizační stoky probíhající při severozápadní straně domu (odvedení odpadních vod do kanalizačního systému města je předmětem kolaudačního souhlasu – MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). **Dešťové vody** ze zpevněných ploch jsou svedeny do zasakovací jímky
- **vodovod** – přípojka do bytového domu PE 63 napojená na vodovodní řád (vodovodní řád není předmětem tohoto souhlasu – MěÚ OŽP ze dne 24.11.2011 sp.zn. CR 052808/2011). V 1.PP domu je ukončena vodoměrnou sestavou
- **plynovod** – STL přípojka PE 50 za stávajícího plynovodu probíhajícího na severozápadní straně objektu do HUP na fasádě domu
- **přípojka elektřiny** – kolaudačním souhlasem ze dne 25.5.2012sp.zn. CR 031784/2012; č.j. CR 032196/2012 STO/Bk bylo povoleno užívání kabelového vedení NN – přípojky el.vedení pro bytové domy C, D a E
- **přípojka slaboproudu** – objekt napojen na stávající rozvody vybudované v 1. etapě
- **veřejné osvětlení** – rozvody kabelů jsou napojeny na rozvod vybudovaný v 1. etapě. Při druhé etapě jsou osazena 4 nová svítidla
- **sadové úpravy**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. července 2012 (středa) s tímto výsledkem:

Změny: vnitřní dispozice domu došlo ke snížení počtu bytů v domě z 23 na 21 bytů a bylo změněno umístění vchodu do bytového domu (původně na východní straně, nyní na jižní). Z tohoto důvodu byly provedeny změny ve vedení vnitřních instalací. Dále byla provedena změna v odkanalizování domu a v připojení na veřejný vodovod. Oproti schválené projektové dokumentaci jsou dále provedeny změny ve vedení chodníku (s touto změnou souvisí i snížení počtu svítidel VO z původních 5 ks na 4 ks). Dále nebyl proveden přístřešek na popelnice mezi domy „D“ a „E“ (důvod: vybudovaný mezi domy „C“ a „D“ je větší a další bude vystavěn při další etapě výstavby). Všechny změny jsou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení stavby, která byla předložena se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Nedodělky: dosadba stromů a výsev trávy bude proveden nejpozději do **30.11.2012**.

Vady: stavba je provedena bez zjevných vad.

Stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací. Výše uvedené změny stavby, byly v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona, odsouhlaseny při závěrečné kontrolní prohlídce. Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby neohrožuje podmínky ochrany života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. **Stavba je schopna trvalého užívání od 17.7.2012.**

Stavebník v souladu s § 10 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., zákon o katastru nemovitostí, v platném znění, požádá Katastrální úřad v Chrudimi o záznam vlastnického práva do katastru nemovitostí (§ 7 zákona č. 265/1992 Sb., zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění). Ohlášení vlastníka stavby (§ 39 vyhlášky č. 26/2007 Sb. katastrální vyhláška, v úplném znění) bude doloženo geometrickým plánem č. 5078-48/2011 ze dne 3.4.2011 a tímto souhlasem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
stavební odbor



Bálek Vladimír
vedoucí Stavebního odboru

Příloha: odsouhlasená dokumentace skutečného provedení stavby (pro stavebníka)

Obdrží:

Ing. Kateřina Štěpánková, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69
sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS:
23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IČ 72050250, Územní odbor
Chrudim - dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všešrdovo náměstí č.p. 46, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., IDDS: scxu7ax

sídlo: Poděbradova č.p. 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 22.6.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v 07/2012. Stavební úřad provedl dne 11. července 2012 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy tyto doklady:

- se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentace skutečného provedení stavby
- dne 4.7.2012 stavební úřad obdržel souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim
- geometrický plán č. 5078-48/2011 ze dne 3.4.2011 schválený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim dne 13.4.2011 č. 362/2011
- technickou dokumentaci od výtahu č. 40158052 KONE MonoSpace
- protokol o zkoušce pitné vody č. 4394/12 ze dne 10.7.2012
- zprávu o výchozí revizi el.zařízení č. 103/2012 na veřejné osvětlení ze dne 8.7.2012
- zaměření skutečného provedení komunikace z 07/2012
- servisní knížky na požární uzávěry (dveře a zárubně)
- prohlášení o napojení komunikace na stávající komunikaci vybudovanou při 1.etapě
- popis a zdůvodnění provedených změn
- protokol o tlakové zkoušce těsnosti topení ze dne 3.4.2012
- protokol o tlakové zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 3.4.2012
- protokol o odevzdání a převzetí montáže oken ze dne 21.6.2012
- protokol o provedení montáže parapetů ze dne 27.6.2012
- protokol o provedení montáže dveří a zárubní ze dne 10.7.2012
- zápis o předání a převzetí stavby ze dne 2.7.2012
- prohlášení o shodě na hydranty a přenosné hasící přístroje
- prohlášení o shodě na okna a balkonové dveře
- prohlášení o shodě na garážová vrata
- certifikát na dřevěné dveře
- potvrzení o uložení odpadů na skládku ze dne 10.1.2012 2x, 23.1.2012, 2.5.2012, 29.5.2012 2x
- osvědčení o typové zkoušce, prohlášení o shodě a certifikát na výtah
- zápis o kontrole hasicích přístrojů ze dne 3.7.2012
- autorizace, pověření, prohlášení o shodě na požární dveře
- zápis o předání a převzetí montáže výtahu a protokol o posouzení shody na výtah ze dne 29.6.2012
- zpráva o revizi el.instalace č.1E/2012/SP na společné prostory ze dne 24.6.2012
- zpráva o revizi el.instalace č.2E/2012 na přívod a nové odběrné místo ze dne 24.6.2012
- zpráva o výchozí revizi hromosvodu č.3E/HO/2012 ze dne 24.6.2012
- doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení požárního vodovodu ze dne 22.6.2012
- zpráva o výchozí revizi plynového zařízení ze dne 14.6.2012
- zápis o těsnosti a pevnosti odběrného plynového zařízení ze dne 14.6.2012
- doklad o funkční zkoušce a montáži PBZ ze dne 21.6.2012
- doklad o provedené montáži požárního vodovodu ze dne 22.6.2012
- zprávy o výchozí revizi el.instalace na byty 21 x

Zjištěné nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání stavby:

- dosadba stromů a výsev trávy bude proveden nejpozději do **30.11.2012**. Jejich odstranění bude nahlášeno na Stavební úřad.

Stanoviska sdělili:

- HZS Pk, územní odbor Chrudim (č.j. HSPA-10-139/2012 ze dne 3.7.2012)
- KHS Pk, územní pracoviště Chrudim (č.j. KHSPA 10629/2012/HOK-CR ze dne 11.7.2012)

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby **od 17.7.2012**

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.