



## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Stavebník:  
**K2 invest s.r.o., IČ 26008921**  
**Palackého třída 314**  
**Chrudim IV**  
**537 01 Chrudim 1**

Naše čj.: MUKOLIN/SU 60287/15-sie  
Naše zn.: SU 15281/2015

Počet listů: 15  
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Ondřej Siedlecki  
Telefon: 321 748 286  
E-mail: ondrej.siedlecki@mukolin.cz

Datum: 30.09.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

17.12.2015

Vyznačeno dne:

3.2.2016

Vyznačil:

*Siedlecki*

pozemek p.č. 58, sp.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III  
- REZIDENCE STREET – KOLÍN



## Rozhodnutí

Dne 22.7.2015 podala společnost K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: RESIDENCE STREET Kolín na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III (dále jen „stavba“).

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

### I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

RESIDENCE STREET Kolín na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III.

### Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO.1 – Bytové domy
- SO.2 – Zpevněné plochy a zřízení sjezdu
- SO.3 – Splašková kanalizace
- SO.4 – Dešťová kanalizace
- SO.5 – Úprava přípojky vody č. 1 - 3
- SO.6 – Sadové úpravy

Projektová dokumentace řeší novostavbu objektu bytového domu o 151 bytech. Stavba je řešena se 4 nadzemními podlažními + ustupujícím podkrovím a jedním podlažím podzemním. Poslední podlaží – podkroví je zastřešeno pultovou střechou. V 1. podzemním podlaží je hromadná garáž pro 88 osobních aut, sklepy, místnost pro kočárky a kola, výměník tepla. Objekt má 7 sekcí se samostatnými vstupy do jednotlivých podlaží. Zastavěná plocha domu je 2 941 m<sup>2</sup>, max. výška objektu 20,99 m. V areálu budou vybudovány zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel v počtu 63 parkovacích stání, z toho 7 pro ZTP (dalších 88 parkovacích míst je umístěno uvnitř bytového domu). Nové připojení na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno z ulice Václavská obousměrným sjezdem.

Budova bytového domu bude napojena stávající přípojku vodovodu (ta bude upravena), na stávající přípojku kanalizace, dešťové vody ze střech domů budou svedeny do vnitrobloku, kde budou napojeny na bet. potrubí průměru 1 000 mm, které bude sloužit jako retence a regulovanou výpustí budou odváděny do stávající přípojky kanalizace. Napojení objektů na el. rozvody NN bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně na rohu pozemku p.č. 268/2 a hlavní přípojkové skříně SS 101 na parcele p.č. 270/1 v ulici Václavská. Vytápění objektu a příprava TUV bude realizována z parovodu, vysazením přípojky ze stávajícího hlavního vedení parovodu v ulici Václavská (v těsné blízkosti bytového domu).

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bytového domu, včetně inženýrských sítí (členění uvedeno v popisu) bude umístěna na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, po celé délce hranic s pozemky p.č. 2568/1, st.p.č. 269/1, p.č. 3085/3, p.č. 2810/8, st.p.č. 271 v k.ú. Kolín tak, jak je zakresleno v celkovém a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikaci bude řešeno stávajícím sjezdem do ulice Václavská v Kolíně III.
3. Napojení na inženýrské sítě ( - voda, elektřina, kanalizace bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí, které jsou ukončeny na hranici pozemku, dešťové vody budou přes retenční odváděny do jednotné kanalizace. Vytápění bude zajišťováno pomocí páry. Parovodní přípojka bude řešena samostatným řízením.
4. O vydání stavebního povolení ke stavbě navrženého odlučovače lehkých kapalin, který je součástí SO.4, je nutné požádat speciální stavební úřad, kterým je **odbor životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu v Kolíně**.
5. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich

k.ú. Kolín

st.p.č. 272, st.p.č. 256/1, st.p.č. 280/1, st.p.č. 279/1, st.p.č. 279/2, p.č. 2810/13, st.p.č. 273/1, st.p.č. 1477, st.p.č. 281/2, st.p.č. 2934/3, st.p.č. 265, st.p.č. 271, st.p.č. 266/1, st.p.č. 269/3, st.p.č. 296/7, st.p.č. 278/1, st.p.č. 278/2, st.p.č. 281/1, st.p.č. 280/3, st.p.č. 297/2, p.č. 72/3, p.č. 3802, st.p.č. 266/2, st.p.č. 2810/15, st.p.č. 2960, p.č. 2568/2, st.p.č. 7540

## II. stavební povolení

RESIDENCE STREET Kolín na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III.

### Stavba je členěna na tyto objekty:

#### **SO.1 – Bytové domy**

Jedná se o bytový dům se 151 bytovými jednotkami. Objekt bytového domu má 4 nadzemních podlaží + ustupující podkroví a jedno podlaží podzemní. Poslední podlaží – podkroví je zastřešeno pultovou střechou. V 1. podzemním podlaží je hromadná garáž pro 88 osobních aut, sklepy, místnost pro kočárky a kola, výměník tepla. Objekt má 7 sekcí se samostatnými vstupy do jednotlivých podlaží. Zastavěná plocha domu je 2 941 m<sup>2</sup>, max. výška objektu 20,99 m.

Konstrukční řešení: Zděná stavby, kde suterénní zdivo je navrženo železobetonové monolitické, nadzemní zdivo z cihelného systému HELUZ, zděné nosné pilíře 400/400 mm z plných cihel, dělicí příčky z příčkovek tl. 115 mm. Stropní konstrukce jsou navrženy z panelů SPIROLL, schodiště je navrženo prefabrikované železobetonové dvouramenné, betonový povrch s protiskluzovou úpravou. Součástí stavby je ocelová konstrukce realizovaná mezi objekty domů směrem k ulici Kmochova.

Barevné a materiálové řešení fasád: štukové fasády v kombinaci 2 odstínů šedé barvy a imitace dřeva, suterén má keramický obklad rovněž v barvě šedé, střešní kratina je z hliníkového tvarovaného plechu v barvě oranžové.

Napojení objektů na el. rozvody NN bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně na rohu pozemku p.č. 268/2 a hlavní přípojkové skříně SS 101 na parcele p.č. 270/1 v ulici Václavská.

Vytápění objektu a příprava TUV bude realizována z parovodu, vysazením přípojky ze stávajícího hlavního vedení parovodu v ulici Václavská (v těsné blízkosti bytového domu).

#### **SO.2 – Zpevněné plochy a zřízení sjezdu**

Pro napojení vnitřního prostoru a parkovišť v suterénu bytových domů bude vybudován nový obousměrný sjezd do ulice Václavská. Stávající sjezd bude stavebně upraven na š. 5,5 m, součástí komunikačního řešení je i vybudování chodníku, který zajistí komunikační propojení podél objektu v ulici Václavská.

Dále bude provedeno komunikační napojení středovou pasáží mezi objekty v prostoru mezi prodejny o šířce komunikace 4 m.

Z ulice Kmochova bude proveden vstup pro pěší.

V areálu budou vybudovány zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel v počtu 63 parkovacích stání, z toho 7 pro ZTP (dalších 88 parkovacích míst je umístěno uvnitř bytového domu).

#### **SO.3 – Splašková kanalizace**

Stávající areál je napojen na jednotnou kanalizaci a tato stávající přípojka bude využita od hranice pozemku směrem k hlavnímu řadu. Stávající kanalizační (kontrolní) šachta bude využita pro napojení celého areálu dešťových i splaškových vod.

Splaškové vody budou vedeny samostatně a propojí se s dešťovými vodami za betonovou retencí

#### **SO.4 – Dešťová kanalizace**

Stávající areál je napojen na jednotnou kanalizaci a tato stávající přípojka bude využita od hranice pozemku směrem k hlavnímu řadu. Stávající kanalizační (kontrolní) šachta bude využita pro napojení celého areálu dešťových i splaškových vod.

Dešťové vody ze střech domů budou svedeny do vnitrobloku, kde budou napojeny na bet. potrubí průměru 1 000 mm, které bude sloužit jako retence a regulovanou výpustí budou odváděny do stávající přípojky.

Vody ze zpevněných ploch budou nejprve svedeny do odlučovače lehkých kapalin a po přečištění budou napojeny do betonové retence.

#### **SO.5 – Úprava přípojky vody č. 1 - 3**

Do areálu jsou zavedeny tři vodovodní přípojky – dvě z ulice Václavská a jedna z ulice Kmochova. Přípojky z ulice Václavská budou upraveny na profil PE DN 63 a budou využity pro zásobování bytových domů. Přípojka z ulice Kmochova zůstane ve stávající dimenzi a bude sloužit pro napojení obchodů.

## SO.6 – Sadové úpravy

Výsadba nové zeleně a úpravy ploch zeleně ve vnitrobloku i v ulici Václavská.

Vznikne 151 bytů.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0700386 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci musí být projednána u zdejšího odboru výstavby.
3. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění staveb a jejich změn podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, adresu jeho sídla a předloží jeho oprávnění a každou změnu.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Kolaudační souhlas na stavbu odlučovače lehkých kapalin musí být vydán před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu bytového domu, nejpozději však současně s kolaudací bytového domu. Kolaudační souhlas vydá speciální stavební úřad, kterým je odbor životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu v Kolíně.
13. Práce na stavbě, při kterých bude hluk překračovat 45 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin. Stanovení limitů pro hluk ze stavební činnosti řeší nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kde je v ustanovení § 11, § 12 a v části B) stanovena korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti.

14. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Při výkopových pracích musí být nakládáno se zeminami a stavebními materiály při demolicích, které by mohly být v malém rozsahu znečištěny ropnými látkami, jako s nebezpečným odpadem a takto je likvidovat.
16. Zařízení staveniště bude řešeno dle příslušné části projektové dokumentace a nejdéle do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu bude odstraněno.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - před zahájením zemních prací (v místě, kde byla dříve umístěna čerpací stanice a opravna motorových vozidel)
  - po dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby

**Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.**

18. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavebních prací bude zdokumentován stav domu č.p. 1 v ul. Kmochova v Kolíně III a oplocení u sousedních pozemků pozemková parcela č. 2568/1 a pozemku stavební parcele 271 v katastrálním území Kolín.
20. Při provádění stavebních prací nebo terénních úprav budou respektovány a splněny podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí, dotčených komunikací a vlastníků stavbou dotčených pozemků, obsažené v projektové dokumentaci stavby, v její dokladové části:
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.7.2015 zn. 5001146162
  - Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 15.7.2015
  - Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 16.12.2014 č.j. DEXD 14 0086/DUR
  - VODOS, s.r.o. Kolín č.j. 1179/15 ze dne 30.6.2015
  - CZT Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 13.7.2015; vyjádření č.j. DEXD 15072 ze dne 7.8.2015
  - AVE Kolín s.r.o. ze dne 21.7.2015
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.7.2015 zn. 0100438558
  - CETIN ze dne 8.7.2015 č.j. 638573/15
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.7.2015 zn. 5001145546
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 22.1.2015 zn. 5001056437
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.10.2014 zn. 5001015204
21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a

stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - c. geometrický plán zaměření stavby,
  - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - e. výsledky předepsaných zkoušek.
23. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

**I/ závazné stanovisko ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ev.č. KO - 785 - 2/2015/PD ze dne 20.7.2015**

**Podmínky:**

Dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBŘ), které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci HZS předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se zpracovatel PBŘ odvolává. Navržené sádkartonové konstrukce s požární odolností budou provedeny firmou s oprávněním k provádění těchto prací (při řízení o povolení stavby nebo obdobném řízení bude předložen doklad o montáži, oprávnění osob k montáži a doklad potvrzující požadované vlastnosti z PBŘ).

Trvale instalovat navržené přenosné hasicí přístroje, bezpečnostní značky, zařízení autonomní detekce a signalizace a zvukové hlásiče.

Upozorňuji stavební úřad, že požárně nebezpečný prostor zasahuje za hranice stavebního pozemku.

Výkresy obsahující jednotlivé půdorysy (1. a 3. NP, 2. a 4. NP, podkroví) si trvale ponecháváme.

**II/ vyjádření krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Kolín č.j. KRPS-208988-1/ČJ-2015-010406-DOŽ ze dne 19.6.2015**

- odstavná místa pro držitele povolení ZTP budou sloužit jedině k tomuto účelu,
- budovaná obslužná pozemní komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110/Z1 o projektování místních komunikací a parkovací místa budou v souladu s ČSN 73 6056 o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel.

Instalované dopravní značení musí odpovídat Zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání - účinnost od 1.12.2002) a Zásadám pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1.4.2005). Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí být v souladu s ČSN EN 12899-1. Instalované dopravní zařízení a výrobky pro užití na pozemních komunikacích musí být schváleny Ministerstvem dopravy a instalovány odbornou firmou, nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu s TP 66, dle zásad pro přechodné dopravní značení (II. vydání).

**III/ stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 42181/15-Tv ze dne 18.6.2015**

- a) Z hlediska nakládání s odpady: S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Upozorňujeme, že odpad nesmí být ukládán volně na veřejném prostranství.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění.

- b) Z hlediska vodoprávního úřadu: bude-li se jednat o prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu města Kolína (do správy VODOS s.r.o.), podléhá záměr vydání povolení vodních děl. V případě, že bude mít rozvod pitné vody a kanalizace pro daný areál zvláštního správce a tedy charakter areálového vodovodu a kanalizace, může jej povolit obecný stavební úřad. Odlučovač lehkých kapalin podléhá stavebnímu povolení vodoprávním úřadem včetně nakládání s vodami dle § 8 odst. (1) písm. a) bod 5., které by mělo předcházet stavebnímu povolení objektů v kompetenci odboru výstavby.

- c) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme námítky za podmínky, že:

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací záměru, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník po celou dobu jeho realizace taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).
- Při provádění realizace záměru bude přímo na místě realizace záměru (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.

Podle předložené PD budou bytové domy „RESIDENCE STREET-KOLÍN“, Kolín, napojeny na centrální rozvod tepla (MTH Kolín, spol. s r. o., Veolia Energie Kolín, a. s.).

**IV/ závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 23050/2015 ze dne 10.7.2015**

1) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku pitné vody z bytu v sekci A bytového domu z kuchyně v 5.NP v rozsahu „krácený“ laboratorní rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu. Analýzu provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř včetně odběru vzorku vody.

2) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky měření hluku ze zdrojů hluku uvnitř budov :



- z výtahu v sekci E bytového domu v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby v 5.NP
- z provozu výměňkové stanice v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby ( pokoj 314.8)

3) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu VZT zařízení odvětrání garáží (výfuk) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
 Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
 Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
 VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
 AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
 vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich  
 k.ú. Kolín  
 st.p.č. 272, st.p.č. 256/1, st.p.č. 280/1, st.p.č. 279/1, st.p.č. 279/2, p.č. 2810/13, st.p.č. 273/1, st.p.č. 1477,  
 st.p.č. 281/2, st.p.č. 2934/3, st.p.č. 265, st.p.č. 271, st.p.č. 266/1, st.p.č. 269/3, st.p.č. 296/7, st.p.č. 278/1,  
 st.p.č. 278/2, st.p.č. 281/1, st.p.č. 280/3, st.p.č. 297/2, p.č. 72/3, p.č. 3802, st.p.č. 266/2, st.p.č. 2810/15,  
 st.p.č. 2960, p.č. 2568/2, st.p.č. 7540

**Odůvodnění:**

Dne 22.7.2015 podala spol. K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: RESIDENCE STREET Kolín na pozemcích p.č. 58, st.p.č. 268/5, st.p.č. 268/1, st.p.č. 268/2, p.č. 2008, st.p.č. 268/3, st.p.č. 268/4, st.p.č. 270/1, st.p.č. 270/2, st.p.č. 7476, p.č. 59, p.č. 2810/8, k.ú. Kolín, ulice Václavská a Kmochova, Kolín III. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 17.8.2015 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 20.8.2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.8.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 29.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

**Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:**

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu



stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Město Kolín má schválenou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Kolín, změna č. 3, vydaný Zastupitelstvem města Kolín, který nabyl účinnosti dne 7.5.2015. Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí posuzoval umístění jednotlivých stavebních objektů podle tohoto schváleného územního plánu.

Jedná se o plochy v zastavěném území města. Dosavadní využití území je územním plánem, dle výkresu základního členění území, určeno jako plocha přestavby P96 a dle hlavního výkresu jako plocha SO4 – smíšené městské území s podmínkou. Území není památkově chráněno ani se nenachází v památkové zóně nebo zvláště chráněném území.

Pro tyto plochy jsou v územním plánu stanoveny podmínky v podobě regulativů pro jejich využití s podrobným členěním na využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a pravidla pro prostorové uspořádání.

Projektová dokumentace splňuje hlavní podmínky využití území, tj. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků, odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory a podzemních garáží v objektu v kapacitě určené normou, občanské vybavení – prodejny, plochy zeleně a účelové komunikace.

V projektové dokumentaci není navrženo nepřípustné využití území, činnosti a stavby.

#### Dále jsou dodržena pravidla prostorového uspořádání a podmínky pro využití ploch:

I. Projektová dokumentace řeší odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro bydlení.

II. Navržená stavba vyhovuje nárokům na bydlení - do objektu je přivedena pitná voda, je vytápění objektu bude zajištěno ústředním vytápěním se zdrojem tepla z výměníku v objektu, který je napojen na horkovod, přivedena elektrická energie. Bytové jednotky jsou osvětleny denním i umělým světlem a řádně větrány. Každý byt má úložný prostor – sklep. Konstrukce objektu splňuje požadavky tepelné ochrany budov, doloženo zpracováním Průkazu energetické náročnosti budovy.

III. Kvalita obytného prostředí není narušena nad obvyklou úroveň, což bylo doloženo hlukovou studií, studií osvětlení.

IV. Dvě prodejny jsou umístěny ve vhodném prostoru bytového domu tj. v prvním podlaží na severní straně objektu. Je splněna maximální výška zástavby tj. čtyři nadzemní podlaží a podkroví

V. V dané lokalitě není vedení 22kV ani OP produktovod. Je navržena přeložka a odsouhlasena ČEZ přeložka nadzemního vedení NN.

VI. Před projektovou dokumentací byla zpracovaná studie, registrační číslo 69721620, podrobného řešení dokladující funkční využití celé plochy, která byla schválena dne 29.4.2015 Městským úřadem Kolín a odsouhlasena architektem města Kolín.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění záměru, zejména jeho vlastní architektonické řešení spočívající v principu tzv. oživení a nového uspořádání odpovídá předpokládanému rozvoji území

Stavba je navržena v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Doložená stanoviska a vyjádření:

2x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0700386

- výpis z katastru nemovitostí
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.7.2015 zn. 0100438558
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.10.2014 zn. 0200249496
- vyjádření o existenci sítě el. komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací od společnosti CETIN ze dne 8.7.2015 č.j. 638573/15
- stanovisko o existenci PZ v zájmovém území vydaným RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.7.2015 zn. 5001145546
- stanovisko o existenci PZ v zájmovém území vydaným RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 22.1.2015 zn. 5001056437
- stanovisko o existenci PZ v zájmovém území vydaným RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.10.2014 zn. 5001015204
- vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 8.7.2015 zn. 1111503033
- vyjádření k existenci sítí společnosti JON.CZ s.r.o. ze dne 13.7.2015 – internet
- vyjádření k existenci sítí pro rozvod tepla společností Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 15.7.2015
- vyjádření k existenci sítí pro rozvod tepla společností Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 16.12.2014 č.j. DEXD 14 0086/DUR
- vyjádření k existenci sítí zařízení a podzemních rozvodů tepelné sítě CZT společností ENERGIEAG, MTH Kolín s.r.o. ze dne 16.7.2015
- stanovisko Ing. Arch. Jiřího Košťála ze dne 23.7.2015
- stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 39041/15-Fe ze dne 27.5.2015; č.j. OZPZ 42181/15-Tv ze dne 18.6.2015; č.j. OZPZ 61130/15-Fe ze dne 29.7.2015
- vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Kolín č.j. KRPS-208988-1/ČJ-2015-010406-DOŽ ze dne 19.6.2015
- sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 6 o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 082525/2015/KUSK ze dne 25.6.2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č.j. KHSSC 23050/2015 ze dne 10.7.2015
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy, č.j. OD 58710/15-car ze dne 20.7.2015
- rozhodnutí o dopravním připojení od Městského úřadu Kolín, odboru dopravy, č.j. OD 64788/15-car ze dne 7.8.2015
- závazné stanovisko ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ev.č. KO - 785 - 2/2015/PD ze dne 20.7.2015
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, zn. 43392/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 22.7.2015
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení č. 4121053696 od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- podmíněný souhlas s realizací stavby a budoucího napojení do soustavy vodovodního řadu od společnosti VODOS, s.r.o. Kolín č.j. 1179/15 ze dne 30.6.2015
- závazné stanovisko k připojení na soustavu vytápění CZT Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 13.7.2015; vyjádření č.j. DEXD 15072 ze dne 7.8.2015

- vyjádření ke zřízení sjezdu od společnosti AVE Kolín s.r.o. ze dne 21.7.2015
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.7.2015 zn. 5001146162
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a.s.ev. č. 00571/2015 ze dne 23.7.2015 a ev. č. 00569/2015 ze dne 24.7.2015
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie mezi společností Veolia Energie Kolín, a.s. a spol. K2 invest s.r.o. zde dne 18.9.2015
- dohoda o podmínkách realizace mezi spol. K2 invest s.r.o. a Městem Kolín uzavřená dne 11.6.2015
- smlouva o právu stavebně upravit městský pozemek mezi spol. K2 invest s.r.o. a Městem Kolín uzavřená dne 23.7.2015
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Kolín a spol. K2 invest s.r.o. ev. č. 00570/2015 ze dne 22.7.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Zároveň odsouhlasil plán kontrolních prohlídek stavby.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto společném řízení shodní a jsou jimi:

K2 invest s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich

k.ú. Kolín

st.p.č. 272, st.p.č. 256/1, st.p.č. 280/1, st.p.č. 279/1, st.p.č. 279/2, p.č. 2810/13, st.p.č. 273/1, st.p.č. 1477, st.p.č. 281/2, st.p.č. 2934/3, st.p.č. 265, st.p.č. 271, st.p.č. 266/1, st.p.č. 269/3, st.p.č. 296/7, st.p.č. 278/1, st.p.č. 278/2, st.p.č. 281/1, st.p.č. 280/3, st.p.č. 297/2, p.č. 72/3, p.č. 3802, st.p.č. 266/2, st.p.č. 2810/15, st.p.č. 2960, p.č. 2568/2, st.p.č. 7540

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

### **Upozornění, ochrana archeologických nálezů**

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen:

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v oblasti [Kulturní dědictví](#) » [Památková péče](#) » [Archeologie](http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnnych-k-provadeni-archeologicky-vyzkumu-101288/)
- na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
  1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: [archeologie@muzeumkolin.cz](mailto:archeologie@muzeumkolin.cz), ID schránky: 8ijk7gn

2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 448/3, 100 00 Praha 10,  
tel/fax: 321 695 877, email: [kounice@uappsc.cz](mailto:kounice@uappsc.cz), ID schránky: eaig3gd

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijaté.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

otisk úředního razítka

Ondřej Siedlecki, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje dle pol. 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000,- Kč a pol. 18 odst. 1, písm. b) 10 000,- Kč, celkem **15 000,- Kč.**

**Příloha pro žadatele:**

Ověřená projektová dokumentace stavby.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení do vlastních rukou

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, em7hfbw

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
vlastníci a oprávnění z jiného věcného práva k uvedeným pozemkům a stavbám na nich  
k.ú. Kolín  
st.p.č. 272  
st.p.č. 256/1  
st.p.č. 280/1  
st.p.č. 279/1  
st.p.č. 279/2  
p.č. 2810/13  
st.p.č. 273/1  
st.p.č. 1477  
st.p.č. 281/2  
st.p.č. 2934/3  
st.p.č. 265  
st.p.č. 271  
st.p.č. 266/1  
st.p.č. 269/3  
st.p.č. 296/7  
st.p.č. 278/1  
st.p.č. 278/2  
st.p.č. 281/1  
st.p.č. 280/3  
st.p.č. 297/2  
p.č. 72/3  
p.č. 3802  
st.p.č. 266/2  
st.p.č. 2810/15  
st.p.č. 2960  
p.č. 2568/2  
st.p.č. 7540

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 01 Kolín 1  
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Datová schránka:  
HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpq3  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e  
Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u  
Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, v37aejh

**K vyvěšení:**

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 01 Kolín

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kolín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **80673261-32043-160107091653**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **15** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 311709792 byla systémem přenesena dne 05.10.2015 v 13:16:32. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 07.01.2016 v 09:17:39. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **19 D8 B0**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **06.10.2015 13:31:24**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Kolín

Adresa: Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín, CZ

ID datové schránky: 9kkbs46

Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.01.2016 v 09:18:03. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A 18 5D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ondřej Siedlecki, referent, 454833, Město Kolín [IČ 00235440]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.01.2016 v 09:18:03. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **02.10.2015 08:34:59**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Kušťová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kušťová, notář**

**V Chrudimi dne 07.01.2016**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Soňa Marková

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice  
Soňa MARKOVÁ  
pověřená Mgr. Dítou Kušťovou  
notářkou v Chrudimi



80673261-32043-160107091653

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.