

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 035556/2008
Čís.jedn.: CR 045622/2008 STO/Bk
Spis. a skart. znak: 328.3A/5, 330 A/10
Počet listů / příloh: 5/ projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka
Vyřizuje: Bálek Vladimír, tel.: 469657250
e-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 29.10.2008

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: - 2 - 12 - 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim
stavební odbor

-1-

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.8.2008 podal

K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1 zastoupená prokuristou ing. Milanem Kuštou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba obsahuje:

- *dva bytové domy 2 x 32 bytových jednotek. Výška domů od upraveného terénu je 14,43 m, domy mají obdélníkový půdorys o rozměrech 46,0 x 14,85 m a mají plochou střechu. V domech jsou 4 nadzemní podlaží (čtvrté je ustoupené) a podzemní podlaží. V podzemí jsou mj. garážová stání (v každém domě 14). Každý bytový dům má dva vchody.*
- *obslužné komunikace a chodníky, parkoviště pro 82 osobních automobilů, přípojky na inženýrské sítě (přípojka kanalizace, přípojka vody, přeložka vodovodu, přípojka plynu, přípojka el. vedení, přípojka vedení Telefonica O2, veřejné osvětlení) přeložky inženýrských sítí (přeložku podzemního vedení Telefonica O2, přeložka plynu), křižovatku se silnicí III/358 I.*

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Bytové domy "Na Špici"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2064/4, 2064/17, 2953/1, 2953/6, 2953/7, 3467, 3468, 3469, 3470 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- *dva bytové domy 2 x 32 bytových jednotek. Výška domů od upraveného terénu je 14,43 m, domy mají obdélníkový půdorys o rozměrech 46,0 x 14,85 m a mají plochou střechu. V domech jsou 4 nadzemní*

podlaží (čtvrté je ustoupené) a podzemní podlaží. V podzemí jsou mj. garážová stání (v každém domě 14). Každý bytový dům má dva vchody.

- *obslužné komunikace a chodníky, parkoviště pro 82 osobních automobilů, přípojky na inženýrské sítě (přípojka plynu, přípojka el. vedení, přípojka vedení Telefonica O2, veřejné osvětlení) přeložky inženýrských sítí (přeložku podzemního vedení Telefonica O2, přeložka plynu), křižovatku se silnicí III/358 I.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, č.aut.07003386, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základů
 - dokončení hrubé stavby
 - užívání stavby
4. **Stavba bude prováděna společností na základě provedeného výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení a před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno stavebního podnikatele a předloží jeho oprávnění k provedení stavebních prací.**
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy).
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
8. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
9. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
10. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
11. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně a vhodným nářadím.
12. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.

13. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznámte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
14. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahláste neprodleně jejímu vlastníkovi.
15. Ke kolaudačnímu souhlasu (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) je stavebník povinen doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky komunikačních sítí potvrzený majitelem sítě společností Telefonica O2 ČR, a.s. (kontaktní osoba: p.Kopecný – 461540782, 602413299).
16. Při umístění a provádění stavby budou plněny podmínky z vyjádření: ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 9.7.2008, RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 7.8.2008, Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. vyjádření ze dne 7.7.2008, Vodárenská společnost Chrudim a.s. vyjádření ze dne 8.7.2008, UPC Česká republika, a.s. vyjádření ze dne 25.9.2008, Telefonica O2 a.s. vyjádření ze dne 4.7.2008, Smlouva o provedení přeložky STL plynovodu 16.7.2008, Smlouva o provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě ze dne 5.8.2008.
17. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
18. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
19. Do vybudování trvalého připojení ze silnicí III/358 1 bude přístup na pozemek zajištěn dočasnou zpevněnou 20 m dlouhou komunikací. Přístup na stavební pozemek bude pouze ze silnice III/ 358 1.
20. Do místnosti, kde bude umístěn plynový kotel, bude zajištěn dostatečný přístup vzduchu (neuzavíratelný otvor o min. ploše 0,02 m²) ČSN 38 6441.
21. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
22. Bytové domy budou mít k závěrečné kontrolní prohlídce vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (přístřešky a nádoby na odpad).
23. Rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu v bytových domech budou provedeny dle příslušných norem a oprávněnými osobami.
24. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy, který vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 034450/2008 dne 4.9.2008:
 - investor zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch
 - před zahájením prací bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 0,2m, ocelkové kubatury cca 845 m³ a podorničí do hloubky 10 cm o celkové kubatury cca 423 m³
 - část skryté ornice v množství 592 m³ a podorničí budou využity na zemědělských pozemcích v okolí Chrudimi. Soupis pozemků a množství ornice, které bude na pozemcích využito včetně zákresů v mapě a souhlasu vlastníka popř. uživatele těchto pozemků bude Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí předloženo k odsouhlasení. Zbývající část ornice v množství cca 253 bude ponechána na místě stavby a použita na konečné sadové úpravy
 - před jejich konečným využitím, zajistí investor ochranu skryté ornice i podorničí před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování
 - o činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístěním a zpětným využitím, ošetřováním a rozprostřením povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
 - za trvalé odnětí nebude v souladu s § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona předepsán finanční odvod
25. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu a předávány k recyklaci případně odstraněny pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Firma odpovědná za likvidaci stavebních odpadů bude vést průběžnou provozní evidenci odpadů, při odstraňování nebezpečných odpadů budou do 8 dnů od přepravy předány MěÚ Chrudim, Odboru životního prostředí evidenční přepravní listy o přepravě. Zároveň upozorňujeme, že s nebezpečnými odpady (zbytky barev, znečištěné obaly nebezpečnými látkami atd.) může být nakládáno pouze na základě rozhodnutí o souhlasu k nakládání s nebezpečnými

odpady, které vydá MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů.

26. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odboru dopravy č.j.CR 045580/2008 ODP/KL ze dne 27.10.2008:

- navrhovaná stavba je napojena novou křižovatkou na silnici III/358 1. Podmínky vydaného povolení ke zřízení křižovatky č.j. CR 042654/2008 ODP/KL ze dne 27.10.2008 vydané naším úřadem požadujeme respektovat
- navrhovaná stavba je v ochranném pásmu silnice III/358 1. Podmínky vydaného povolení k umístění stavby v ochranném pásmu silnice III/358 1 č.j. CR 042674/2008 ODP/KL ze dne 27.10.2008 vydané naším úřadem požadujeme respektovat
- chodníky budou v šíři 2,0 m.
- v místě přechodu pro chodce bude umístěn varovný a signální pás v kontrastní profilované dlažbě
- v místě snížených obrubníků bude umístěn varovný pás v kontrastní profilované dlažbě
- dopravní režim na nových komunikacích nebude v režimu obytná zóna, neboť nejsou splněny podmínky podle Technických podmínek č. 103 „Navrhování obytných zón“
- uložení přípojek nenýrských sítí v tělese stávající místní komunikace (včetně jejich součástí – viz zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nebo jeho křížení s místní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce místní komunikace a jejich součástí
- případné zvláštní užívání komunikací dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, překopů, protlaků, umístování věcí nebo materiálů) a omezení silničního provozu na pozemní komunikaci uzavírkami a objízďkami bude předem povoleno rozhodnutím našeho odboru. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. 3 týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací
- stavebně technické podmínky pro uvedení místní komunikace, popř. veřejného prostranství po zvláštním užívání do požadovaného stavu projednejte samostatně s vlastníkem pozemní komunikace. Tyto podmínky budou stanoveny ve vydaném rozhodnutí o zvláštním užívání
- v zimním období, tj. v době od 1.11. do 31.3. následujícího roku bude zvláštní užívání místních komunikací povoleno pouze ve výjimečných případech
- všechny dotčené pozemní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů vlastníka pozemní komunikace
- navrhovaná pozemní komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace zkolaudována. Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů (např. užívání nové pozemní komunikace bez omezení, bezplatné užívání)
- do dopravního prostoru navrhované pozemní komunikace nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Sloupy VO nesmí zasahovat do dopravního prostoru
- umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístovány. Dále nebudou osazeny a ani nebudou zasahovat do dopravního prostoru silnice nebo místní komunikace
- celkové provedení navržené pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu, dopravnímu zatížení a příslušným předpisům (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, Technické podmínky 103, zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.)
- nová křižovatka a nové pozemní komunikace budou označeny novým svislým a vodorovným značením. Jeho konečný návrh bude předložen našemu úřadu min 14 dnů před uvedením stavby k užívání k jeho odsouhlasení

- podle ustanovení § 77 odst. 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a zařízení pro provozní informace stanoví na veřejně přístupné účelové komunikaci vlastník se souhlasem příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností a po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie. O odsouhlasení použitého dopravního značení na navrhované pozemní komunikaci je nutné náš úřad požádat. Do předložené PD dopravního značení je nutné zapracovat připomínky podle vyjádření od Policie ČR DI Chrudim a předložit aktualizované vyjádření
 - pro umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních značení – „místní nebo přechodná úprava provozu“ na místní komunikaci je nutné požádat náš úřad o stanovení tohoto značení. K uvedené úpravě provozu doložte písemné vyjádření Policie ČR – DI Chrudim (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady
 - případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkající se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit našim úřadem.
27. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska ČR MO Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 4413-ÚP/2008-1420 ze dne 17.7.2008:
- stavba se nachází v zóně hlukového pásma letiště Chrudim, které dosahuje hodnot 80 dB, které v době denního výcviku mohou způsobovat vojenské vrtulníky. Vojenská správa upozorňuje, že v případě povolení stavby příslušným stavebním úřadem, neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2002 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nebude řešit ani případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy, ani omezovat provoz letiště
 - stavba se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů letiště Chrudim: střecha bude matová, výška stavby 298,45 m.n.m. vyhovuje
28. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska MěÚ Chrudim, odd. památkové ochrany č.j. CR 2008 STO/Bk ze dne 27.8.2008:
- stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (dále jen AÚAV) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
 - archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení AÚAV nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl
 - archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do obhlídky AÚAV nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
29. Nový sjezd (křížovatka) do lokality bude proveden v souladu s podmínkami Správy údržby silnic Pardubického kraje č.j. SUSPK 04680 2008 ze dne 31.7.2008.
30. Před výjezdem staveništní mechanizace na silnici III/358 1 bude prováděno čištění kol.
31. **Stavební objekty přípojka vody a přípojka kanalizace jednotné budou povoleny příslušným vodohospodářským orgánem MěÚ Chrudim Odborem životního prostředí, odd.vodního hospodářství.**
32. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

33. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí prachem, hlukem atd.. Při stavebních pracích využijte všech dostupných prostředků, které zmírňují negativní dopady stavby na okolí.
34. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.** Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, vydána stanoviska dotčených orgánů, provedeno geometrické zaměření dokončené stavby a splněny podmínky dotčených orgánů a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 20.8.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu dne 28.8.2008.

Stavební úřad následně shledal, že předložené žádosti nemají předepsané náležitosti, zejména neobsahují všechny náležitosti a podklady podle § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 4 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, řízení přerušil opatřením ze dne 28.8.2008 a stavebníka vyzval, aby ve lhůtě do 30.10.2008 spis doplnil. Spis byl postupně doplňován do 19.9.2008.

Navržený záměr je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona. Záměr žadatele je navržen v lokalitě vymezené ulicemi Václavská a Vlčnovská za areálem Chrudimské nemocnice. Záměr výstavby bytových domů „Na Špici“ je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Chrudim, respektive s vydanou změnou č. 16 ÚPSÚ Chrudim, která byla vydána Zastupitelstvem města Chrudim pod č. Z/61/08 dne 23.6.2008 a nabyla účinnosti dne 10.7.2008. Touto změnou je uvedená lokalita určena jako území pro bytovou výstavbu – čisté bydlení vícepodlažní a čisté bydlení nízkopodlažní. **Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.**

K pozemkům na kterých má být záměr realizován má žadatel vlastnické právo a právo založené smlouvou nebo jiným opatřením k pozemkům a stavbám v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a s § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smlouva o právu provést stavbu s Městem Chrudim na pozemky p.č. 3467 a 3468 v k.ú. Chrudim. Smlouvu o podmínkách provedení stavby s Pardubickým krajem na p.p.č. 3469 v k.ú. Chrudim. Dále souhlas vlastníka Město Chrudim s umístěním a přeložením sítí na pozemky p.č. 2064/4, 2064/17, 2953/1, 2953/6, 2953/7 v k.ú. Chrudim.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Účastníky podle § 85 odst. 1 je žadatel a obec, kterým je v souladu s § 87 zahájení územního řízení zasláno doporučeně do vlastních rukou. Ostatním účastníkům územního řízení, kterými jsou v souladu s § 85 odst. 2 vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, je územní rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a dále vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb. Všem je rozhodnutí doručeno doporučeně do vlastních rukou. Stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil, že tomuto odpovídají vlastníci některých nemovitostí v ulici Václavské a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad dále zahrnul vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury. Jiné stavby ani pozemky nemohou být výše uvedeným záměrem přímo dotčeny.

Okruh dotčených orgánů stavební úřad stanovil v souladu s § 4 podle toho, jak mohou být výše uvedeným záměrem dotčeny veřejné zájmy, které dotčené orgány chrání podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2008 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim Obor územního plánu a regionálního rozvoje vyjádření ze dne 18.7.2008 – záměr je v souladu s vydanou změnou č. 16 ÚPSÚ Chrudim. Uvedená změna byla vydána ZM dne 23.6.2008, usnesením Z/61/08 a nabyla účinnosti dne 10.7.2008.
- Stanovisko architekta města ze dne 30.1.2008
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy 5.8.2008, 27.10.2008
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy rozhodnutí povolení zřízení křižovatky veřejně přístupné účelové komunikace se silnicí
- MěÚ Chrudim Odbor dopravy rozhodnutí povolení výjimky umístění stavby v ochranném pásmu silnice III/358 1
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 14.7.2008, 11.9.2008
- MěÚ Chrudim Odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 4.9.2008
- Policie ČR DI Chrudim, vyjádření ze dne 16.7.2008
- Krajská hygienická stanice ú.p. Chrudim souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2008
- Hasičský záchranný sbor ú.o. Chrudim souhlasné stanovisko k ÚŘ a SŘ ze dne 25.6.2008
- ČR-MO Vojenská ubytovací a stavební správa závazné stanovisko ze dne 15.7.2008
- MO – Odbor vojenského zdravotnictví souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2008
- ČR-Státní energetická inspekce ú.i. Pardubice závazné stanovisko ze dne 4.9.2008 a 29.9.2008
- MěÚ Chrudim, oddělení památkové ochrany vyjádření ze dne 27.8.2008
- MěÚ Chrudim, Odbor investic vyjádření ze dne 5.8.2008
- Správa a údržba silnic Pce kraje vyjádření ze dne 31.7.2008
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 9.7.2008
- RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 7.8.2008
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s.r.o. vyjádření ze dne 7.7.2008
- Vodárenská společnost Chrudim a.s. vyjádření ze dne 8.7.2008
- UPC Česká republika, a.s. vyjádření ze dne 25.9.2008
- Telefonica O2 a.s. vyjádření ze dne 4.7.2008
- Smlouva o provedení přeložky STL plynovodu 16.7.2008
- Smlouva o provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě ze dne 5.8.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, správců (vlastníků) dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pardubický kraj, Mgr. Bohuslava Rounová, Jitka Medunová, Lenka Pochobradská, Zdeňka Charvátová, Stanislav Čapek, Jiří Podzemský, Ivana Zvoníková, Mgr. Bohuslava Rounová, Jiří Podzemský, Ivana Zvoníková, Pardubický kraj, Ladislav Šikl, Ing. Miroslav Kvapil, Stanislav Mošner, Františka Mošnerová, Jaroslav Švadlenka, Štěpánka Švadlenková, Miloš Vašek, Miroslav Barták, Jiří Kavalír, Oldřiška Kavalírová, Martin Sýkora, Jana Sýkorová, Město Chrudim, Aleš Černý, Ing. Rostislav Tejnecký, Ivana Tejnecká, Hana Pejchová, ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Pardubice, UPC Česká republika a.s., divize Východní Čechy, Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Při veřejném ústním projednání spojeném s ohledáním na místě se do protokolu vyjádřil zástupce SÚS Pce kraje. SÚS Pce kraje požaduje při provádění stavby zpevnit min. 20 m přístupovou staveništní komunikaci napojenou na silnici č. III/358 1. Dále požaduje, aby během výstavby bylo zajištěno čištění kol staveništní mechanizace před jejich výjezdem na silnici č. III/358 1. Uvedené požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bálek Vladimír,
vedoucí Stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

Projektová dokumentace pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí
Štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Bohuslava Rounová, Hartmanice 36, 569 92 Bystré u Poličky

Jitka Medunová, Gočárova č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lenka Pochobradská, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Stanislav Čapek, Vlčí hora č.p. 760, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jiří Podzemský, Presy č.p. 208, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ivana Zvoníková, Opatovice 5, Červené Pečky, 280 02 Kolín 2

Ladislav Šikl, Václavská č.p. 1008, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ing. Miroslav Kvapil, Václavská č.p. 1007, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Stanislav Mošner, Václavská č.p. 1006, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Františka Mošnerová, Václavská č.p. 1006, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jaroslav Švadlenka, Václavská č.p. 1005, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Štěpánka Švadlenková, Václavská č.p. 1005, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Miloš Vašek, Václavská č.p. 1004, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Miroslav Barták, Václavská č.p. 1003, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jiří Kavalír, Vlčí hora č.p. 961, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Oldřiška Kavalířová, Vlčí hora č.p. 961, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Martin Sýkora, Vlčí hora č.p. 962, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jana Sýkorová, Vlčí hora č.p. 962, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Aleš Černý, Vlčí Hora č.p. 964, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ing. Rostislav Tejnecký, Vlčí Hora č.p. 965, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ivana Tejnecká, Vlčí Hora č.p. 965, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Hana Pejchová, Vlčí hora č.p. 966, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č.p. 2577/19, 303 03 Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Pardubice, Masarykovo náměstí č.p. 2655, 530 02 Pardubice 2

UPC Česká republika a.s., divize Východní Čechy, PO BOX č.p. 32, 500 06 Hradec Králové 6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Dotčené orgány v územním řízení (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Chrudim, Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim - Odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim - Stavební odbor, odd.památkové ochrany, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie ČR DI Chrudim, Všehrdovo nám. č.p. 46, 537 20 Chrudim

Městský úřad Chrudim - Odbor živ.prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

ČR-Státní energetická inspekce, úi Pardubického kraje, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 – stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

K2 investiční s.r.o., Koželužská č.p. 554, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 – ostatní (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Bohuslava Rounová, Hartmanice 36, 569 92 Bystré u Poličky

Jitka Medunová, Gočárova č.p. 586, 533 41 Lázně Bohdaneč

Lenka Pochobradská, Srnojedská č.p. 209, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Zdeňka Charvátová, Sladkovského č.p. 621, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Stanislav Čapek, Vlčí hora č.p. 760, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Jiří Podzemský, Presy č.p. 208, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ivana Zvoníková, Opatovice 5, Červené Pečky, 280 02 Kolín 2
Ladislav Šíkl, Václavská č.p. 1008, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ing. Miroslav Kvapil, Václavská č.p. 1007, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Stanislav Mošner, Václavská č.p. 1006, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Františka Mošnerová, Václavská č.p. 1006, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Jaroslav Švadlenka, Václavská č.p. 1005, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Štěpánka Švadlenková, Václavská č.p. 1005, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Miloš Vašek, Václavská č.p. 1004, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Miroslav Barták, Václavská č.p. 1003, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Jiří Kavalír, Vlčí hora č.p. 961, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Oldřiška Kavalířová, Vlčí hora č.p. 961, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Martin Sýkora, Vlčí hora č.p. 962, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Jana Sýkorová, Vlčí hora č.p. 962, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Aleš Černý, Vlčí Hora č.p. 964, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ing. Rostislav Tejnecký, Vlčí Hora č.p. 965, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ivana Tejnecká, Vlčí Hora č.p. 965, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Hana Pejchová, Vlčí hora č.p. 966, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova č.p. 2577/19, 303 03 Plzeň
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Pardubice, Masarykovo náměstí č.p. 2655, 530 02 Pardubice 2
UPC Česká republika a.s., divize Východní Čechy, PO BOX č.p. 32, 500 06 Hradec Králové 6
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II
Dotčené orgány ve stavebním řízení (doporučeně)
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Chrudim, Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Chrudim, Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim - Odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim - Stavební odbor, odd.památkové ochrany, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Policie ČR DI Chrudim, Všešrdovo nám. č.p. 46, 537 20 Chrudim
Městský úřad Chrudim - Odbor živ.prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
ČR-Státní energetická inspekce, úi Pardubického kraje, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2
K vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim IV