

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby  
 Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
 tel. 494 509 111, fax. 494 534 440, E-mail. podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: Výst.632/2007-Lk

Rychnov nad Kněžnou, dne 3. září 2007

Vyřizuje: Zdeněk Lukášek

e-mail: Zdenek.Lukasek@rychnov-city.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.6.2007 podal(a) Obec Kvasiny, 517 02 Kvasiny, zast. Martin Pelta, Poděbradova č.p.417, 547 01 Náchod 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **ZTV - Bytový dům A Kvasiny včetně přípojek** na pozemku: pozemková parcela číslo 1014/6, (dle PK) p.č. 1053/1, 1253/2, pozemková parcela číslo 1397/1, 1060/2, 1056/22, 1056/21, 1056/10, 1056/12, 1056/8, 1406/1, 146/1, 1056/1 v katastrálním území Kvasiny.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

**ZTV - Bytový dům A Kvasiny včetně přípojek** na pozemku: pozemková parcela číslo 1014/6, (dle PK) p.č. 1053/1, 1253/2, pozemková parcela číslo 1397/1, 1060/2, 1056/22, 1056/21, 1056/10, 1056/12, 1056/8, 1406/1, 146/1, 1056/1 v katastrálním území Kvasiny.

#### Stavba obsahuje:

- Stavební objekt č. 01	SO 01	Bytový dům Kvasiny A
- Stavební objekt č. 02	SO 02	Vodovodní přípojka – I. etapa
- Stavební objekt č. 03	SO 03	Kanalizační přípojka, ČOV – I. etapa
- Stavební objekt č. 04	SO 04	Kabelová přípojka NN – I. etapa
- Stavební objekt č. 05	SO 05	Plynová přípojka – I. etapa
- Stavební objekt č. 06	SO 06	Telefonní přípojka – I. etapa
- Stavební objekt č. 07	SO 07	Veřejné osvětlení – I. etapa
- Stavební objekt č. 08	SO 08	Komunikace a zpevněné plochy

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1014/6, (dle PK) p.č. 1053/1, 1253/2, pozemková parcela číslo 1397/1, 1060/2, 1056/22, 1056/21, 1056/10, 1056/12, 1056/8, 1406/1, 146/1, 1056/1 v katastrálním území Kvasiny, jak je zakresleno v situačním(-ích) výkresu(-ech) v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Dům je pravidelného čtvercového půdorysu (17,5 / 17,6m). K severu je orientován nárožím, fasáda je rovnoběžná se stávající uliční frontou s protilehlými bytovými domy. V předprostoru jsou nejen parkovací stání, ale také hrací plocha pro děti a místa pro posezení. Dopravně

obsloužen napojením přístupovou komunikací na stávající obslužnou komunikaci podél jižní hranice území. Parkování je řešeno kombinací otevřených carportových stání v parteru budovy a další parkovací místa jsou navržena kolem obslužné komunikace. Přístup pro pěší je samostatným chodníkem. Objemové a architektonické řešení objektu vychází z typového projektu firmy BW Stavitelství s.r.o. Chrudim. Čtvercový půdorys 17,5 / 17,6 m vychází ze systému daných nosných stěn pro kladení stropů Spiroll (Rector od CZ Nord s.r.o.). Na základním objemu jsou navrženy symetricky umístěné rizality, na které navazují desky balkonů. Balkony budou vetknuty do předstupujícího objemu a z druhé strany zavěšeny na ocelovém laně. Předstupující rizality budou barevným akcentem na celkové ploše fasády. Poslední podlaží je kvůli celkovému vzhledu a optickému zmenšení objemu domu ustupující s terasami. Na jednotlivé segmenty objemu vymezené systémem nosných stěn je použito zastřešení pultovou střechou. Přesah střech chrání fasádu a balkony nejvyšších podlaží. Přízemní část je určena pro vstupní prostory, parkování aut (carporty – 8 stání), sklepní kóje (15 kójí) a společné prostory domu (kočárkárna, skladování odpadu). Toto podlaží je určeno pro vedlejší provozy z důvodu umístění domů v záplavové oblasti. V druhém až pátém podlaží jsou byty. Objekty jsou vertikálně obsluhovány jedním, centrálně umístěným schodištěm a výtahem. Schodišťový prostor bude osvětlován střešním světlíkem. V každém typickém podlaží se nacházejí čtyři byty, v posledním ustupujícím patře jsou tři byty s terasami a kotelna, v domě je tedy celkem 15 bytů. Byty nabízejí střední standard moderního bydlení. Hlavní obytný prostor (obývací pokoj, jídelna, kuchyně) je vždy řešen jako jeden provázaný prostor. Každý byt je vybaven prostorným balkónem a náleží k němu sklepní kóje. Typově jsou navrženy byty ve standartu 1+kk, 2+kk až 3+kk. Objekt bytového domu je pětipodlažní nepodsklepená stavba. Spodní stavba pod úrovní hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Typ založení objektu bude na základě geologického průzkumu plošné. Navržené nosné stěny jsou z keramického zdiva. Stropní nosné konstrukce jsou železobetonové montované – panely Spiroll. Příčky budou zděné (popř. v kombinaci se sádrokartonovými z důvodu variability). Okna uvažujeme plastová. Balkónové zábradlí bude kovové. Obvodový plášť je tvořen keramickými zdi s kontaktním zateplovacím systémem s hladkou stěrkovou omítkou a zateplenou střechou. Střecha bude mít tvar čtyř pultů, pootočených o 90° kolem středové osy. Každý pult definuje segment daný nosnými zdi. Ve středu střechy objektu bude světlík nad schodišťovým prostorem. Střecha bude zakryta fóliovou hydroizolací. V prostoru bytového domu je navrženo 8 krytých carportových stání. V přilehlém prostoru je navrženo 7 stání včetně stání pro handicapované osoby. Celkem je navrženo 15 parkovacích stání. 1 parkovací stání odpovídajících rozměrů bude vyhrazeno pro handicapované osoby.

2. PD bude zpracována na tyto části stavby:

- (popis - architektonické a urbanistické podmínky:
- polohové a výškové umístění,
- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb,
- výška stavby,
- úprava okolí stavby,
- oplocení,
- zpevněné plochy,
- likvidace a úprava zeleně ... )

### 3. Napojení na inženýrské sítě ( - voda, elektřina, odvodnění a odkanalizování ... )

#### Vodovodní přípojka

Pro nově navrhovaný komplex bytových domů je navržena společná vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad o velikosti DN80 navrtávacím pasem se zemní soupravou a poklopem. Tato přípojka bude nadimenzována i pro budoucí napojení objektů „B“ a „C“. Přípojně potrubí bude vedeno podél hranice pozemku a z ní budou vysazeny odbočky pro jednotlivé objekty. Každá přípojka pro bytový dům bude osazena vodoměrnou šachtou, která bude osazena nejbližší hranici pozemku. Celý úsek venkovního rozvodu vody, tj. od vodoměrné šachty po napojení na veřejný vodovodní řad bude proveden z plastových trubek o velikosti  $\varnothing 50 \times 4 \text{ mm}$ , přípojky pro objekty budou o velikosti  $\varnothing 40 \times 3,5 \text{ mm}$ . Součástí přípojky bude měření spotřeby studené vody, která bude umístěna na hranici pozemku ve vodoměrné šachtě. Zde bude osazena měřící sestava sestávající se z přechodových spojek, kulového kohoutu, domovního vodoměru, uklidňovacích kusů a zpětné klapky. Z důvodu zamezení možného velkého tlaku ve vodovodní síti bude osazen redukčního ventilu. Tento bude osazen za vodoměrem v šachtě popř. na patě objektu před rozdělením na vnitřní rozvod vody a požární vodovod.

#### STL plynovod a přípojky

Ve vzdálenosti cca 100m od zájmového území je veden STL plynovod dn 63 PE, ze kterého bude vysazena odbočka pro řešené bytové objekty v oblasti Kvasin. V 1.etapě bude realizován objekt „A“, v další etapě budou realizovány objekty „B“ a „C“. Vysazená odbočka (prodloužení STL plynovodu dn 50) bude vedena podél domů a pro každý objekt bude vysazena samostatná přípojka dn 32 PE. Přípojky budou přivedeny k bytovým domům do výklenku a po osazení přechodky PE/ocel kulovým kohoutem HUP zde ukončeno. Hlavní uzávěr plynu (HUP) bude umístěn nad upraveným terénem, v nice zděného pilíře. Za hlavním uzávěrem bude osazen regulátor tlaku plynu (STL-NTL) a za regulátorem fakturační plynoměr. Nika bude vybavena plechovými dvířky s rámem

#### Vytápění

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh řešení části ústředního vytápění a ohřevu teplé vody v obytném souboru Kvasiny dům „A“. Objekt není podsklepen a má pět nadzemních podlaží. Každá bytová jednotka bude vybavena bytovou stanicí, ve které bude připravována teplá voda a regulace ÚT. Jako zdroj tepla je navržena plynová teplovodní kotelná umístěná v 5.NP domu. V kotelně bude instalován jeden stacionární teplovodní kotel o výkonu 160 kW. Kotel bude mít atmosférický hořák s minimální zatížením životního prostředí spalinovými produkty (CO, Nox).

#### Kanalizace

Splaškové a dešťové odpadní vody budou z bytového komplexu odváděny samostatnými kanalizačními přípojkami do společné revizní šachty, ze které budou jednotnou společnou kanalizační přípojkou svedeny do budovaného hlavního kanalizačního řadu. Přípojka bude začínat od revizní šachty RŠs4 a ukončena napojením na uliční řad dle požadavku provozovatele. Do společné kanalizace budou svedeny veškeré dešťové vody jak ze střech tak i ze zpevněných ploch. Z komunikačních ploch budou do jednotné kanalizace vody svedeny přes odlučovač ropných látek. Přípojka bude kapacitně nadimenzována tak, aby byla schopna přenést splaškové a dešťové vody z bytových komplexů budovaných ve 2.etapě tj. blok „B“ a „C“. Revizní a vstupní šachty jsou navrženy všude tam, kde se mění směr nebo sklon přímých úseků. Maximální vzdálenost dvou revizních šachet v přímé trati má být 50m. Přípojka bude začínat od revizní šachty a ukončena napojením na uliční řad dle požadavku provozovatele. Revizní šachty budou betonové, nepropustné (vodotěsné), opatřené stupadly a poklopem.

Připojení objektu k vedení NN:

Objekt domu „A“ bude napojen na nový distribuční rozvod NN ze stávající dvousloupové trafostanice TS 38,5/0,4kV, 630kVA č.426 o to v souladu se žádostí o připojení. Kabelová vedení provedená kabely AYKY budou uložena volně v terénu, přechody přes komunikace řešeny uložení v chráničkách PVC. Kabely budou na bytovém domě A zakončeny v rozpojovací jističí skříni SR. Odtud bude připraveno kabelové vedení dále pro bytové domy B a C. Vedení budou zakončena v rozpojovacích skříních SR v pilíři. Přípojnice PEN ve skříních SR budou přizemněny. Napojení bude připraveno na zokruhování napájení při další výstavbě domů v uvedené lokalitě. Kabely budou uloženy ve společném výkopu v souběhu dalšími vedeními při dodržení odstupových vzdáleností podle ČSN 73 6005 a ČSN 34 1050.

Kabelová přípojka telefonu

Bytový dům bude připojen na jednotnou telefonní síť. Napojení bude provedeno ze stávajícího telefonního kabelu vedeného v trase metalických kabelů. Pomocí odbočné spojky bude provedeno vypíchnutí potřebného počtu volných párů, které budou novým kabelovým přívodem přivedeny k domu „A“. Zde budou linky zakončeny v telefonní přípojovací skříni MIS 2. V této skříni bude proveden přechod na vnitřní rozvody telefonu.

4. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 1014/6 v katastrálním území Kvasiny.
5. Požadavky dotčených orgánů státní správy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.6.2007 č.j.ŽP/633/07:

- a) Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou obce Kvasiny. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména při jejich třídění ( papír, plasty, sklo). Zvážit dostatečnost vnitřního prostoru pro umístění nádob na odpady včetně nádob na tříděný odpad, popřípadě určit venkovní plochu pro další nádoby na odpad.

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská č.p.862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.5.2007 č.j. HSHK/RK-415/OP-2007/b:

- a) Kromě požárních odstupových vzdáleností musí být posouzeny i ochranná pásma, příp. bezpečnostní vzdálenosti atp. – např. od trafostanice, od vrchního vedení VN. (v dalším stupni PD).
- b) Navrhované řešení domu je na rozmezí parametrů pro zřizování nástupních ploch ( čl.12.4. ČSN 73 0802) – dle upřesnění osazení do terénu ( v dalším stupni PD) je nutné počítat i s alternativou doplnění nástupní plochy pro požární zásah.
- c) Požárně dělicí konstrukce chráněné únikové cesty (dále jen CHÚC) vč. stropu musí být vždy druhu D1 (čl.9.3.2. ČSN 73 0802) – nutno zohlednit při konkrétním návrhu provedení, kde nebude možné nad CHÚC použít dřevěných vazníků nosné konstrukce střechy ( byť chráněné sádrokartonovým podhledem).

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 1.8.2007 č.j.OD1/204/07/NO:

- a) O připojení obslužné komunikace k domu, parkovacím a odstavným plochám bude požádán příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 10 odst.1 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení.
- b) Pro případné křížení zemních inženýrských sítí s pozemní komunikací je nutné požádat o povolení zvláštního užívání této komunikace, které na základě žádosti vydá příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 25 odst.6 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- c) Pro místní úpravu dopravního značení je nutné požádat o předchozí souhlas příslušného orgánu Policie ČR, OŘ-DI Rychnov nad Kněžnou a dále příslušný silniční správní úřad požádat o vydání Stanovení dopravního značení ve smyslu § 77 zák.č.361/2000 Sb. o provozu na PK, ve znění pozdějších předpisů.

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Palackého č.p.1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 13.8.2007 č.j.ORRK-17-133/ČJ-07-2007:

- a) Nutno dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění.

SÚS Královehradeckého kraje a.s., Oblast Rychnov nad Kněžnou- Hradec Králové ze dne 3.9.2007 č.j.OMS/008-07/031-Dvo:

- a) Kanalizace bude vybudována nejpozději do doby finální úpravy budované kanalizační stoky v silnici II/321 v obci Kvasiny.
- b) Povrch vozovky bude v místě zásahu v nezbytně nutném rozsahu odříznut, aby nedocházelo k okolnímu zalamování krytu vozovky.
- c) Veškerý výkopek bude vyvezen a nahrazen kvalitním hutněným materiálem, která bude hutněna po vrstvách ( max.20cm), místo zásahu bude do konečné úpravy udržováno dosypáváním a označeno dopravním značením.
- d) Povrch silnice bude uveden do původního stavu, bude položena vrstva asfaltového betonu v síle min.15 cm, s přesahem 50cm na všechny strany od výkopu, pracovní spáry budou ošetřeny asfaltovou záhlívkou se zadrcením.
6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
9. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb.
10. Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 1014/6 v katastrálním území Kvasiny ze ZPF vydal Městský úřad Rychnov n.Kn. dne 11.7.2007 pod č.j.ŽP/996/07-Sy s těmito podmínkami:
- a) Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,2255 ha skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 18 cm (ornice včetně podorničí), tj. cca 406 m<sup>3</sup>.
- b) Ornice v celém objemu 406m<sup>3</sup> bude uložena na mezideponii po dobu výstavby, o kterou bude řádně pečováno, bude veden deník. Poté bude využita na ohumusování travnatých ploch v okolí stavby (p.p.č. 1014/1 a 6).
11. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
12. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (dále SEK):  
Při provádění stavebních zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném

znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 332000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a.s. 15 dnů před zahájením prací.
- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, vyhl.č. 324/1990 Sb.).
- d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5, vyhl.č.324/1990 Sb.; čl. 56, ČSN 743050).
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 342100).
- m) Na pracovišti POS se obraťte se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK. POS Královéhradecký kraj, Ak. Bedrny 356,50003 H. Králové, okr. JI, TU - p. Bůta 602485857, NA, - HK. p. Jirout 607529279, RK p. Košťál 602 218221
- n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

13. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením Východočeské plynárenské, a.s. Hradec Králové, Pražská 485, 500 04 Hradec Králové a je nutno dodržet následující podmínky:

a) Další stupeň PD STL plynovodů a přípojek musí odpovídat všem platným předpisům, zejména zákonům č. 458/2000 Sb. a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 736005, ČSN EN 12279, ČSN EN 12327, TPG 702 01, TPG 609 01, TPG 921 01, TPG 934 01, Technickým instrukcím VČP, a.s. č. 04/2004, č. 08/2004 a 10/2004.

Nedílnou součástí zpracování PD je i povinnost zákazníka uzavřít do doby vydání stavebního povolení s majiteli pozemků dotčených stavbou nového plynárenského zařízení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného, tj. Východočeská plynárenská, a.s. a to v širší ochranné pásma stanoveného zákonem č. 458/2000 Sb.

Tyto smlouvy se stanou součástí předávané dokumentace. Po ukončení stavby provede Východočeská plynárenská, a.s. s majiteli pozemků uzavření smluv o zřízení věcného břemene a jejich vklad do katastru nemovitostí a to do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí včetně zaplacení hodnoty břemene hradí Východočeská plynárenská, a.s.

b) Každé popisné číslo musí mít samostatnou přípojku a sloupek měření ukončený na hranici pozemku.

c) Projekt pro další stupeň řízení musí být předložen k odsouhlasení na VČP, a.s.

d) Před vydáním rozhodnutí o povolení stavby uzavře investor s VČP, a.s. smlouvu o způsobu a podmínkách budoucího provozu a údržby vybudovaného plynárenského zařízení.

14. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha a je nutno dodržet následující podmínky:

Na základě Vašeho požadavku Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení **nn** v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. Informativní zakres Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést výtýčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem Provozu sítí VČE, a.s. telefon 465~4300 (Oblast Žamberk) nebo 461532911 (Oblast Svitavy), dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými CSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.

Pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem Provozu sítí VČE, a.s. telefon 465614300 (Oblast Žamberk) nebo 461532911 (Oblast Svitavy).

Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 378001111.

Dále Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém prostoru se může nacházet zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se například o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele.

15. Městský úřad, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Rychnov nad Kněžnou ze dne 11.7.2007 Č.j. OŠKMT/187/07/Cho:

a) Stavebník je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., § 22, odst. 2, o státní památkové péči ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je – stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

b) Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst.2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

16. Při realizaci uvažované stavby dojde ke styku se zařízením AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a je nutno dodržet následující podmínky:

Pro napojení objektů na inž. sítě máme následující podmínky, které je nutné splnit:

a) Napojení objektů A,B,C musí být provedeno prodloužením vodovodního řadu o profilu Js 90 PVC ukončeném hydrantem a poté jednotlivé objekty budou napojeny vodovodní přípojkou rPE 5/4“ z nového vodovodního řadu PVC 90. K vodovodnímu řadu požadujeme přiložit vodící drát pro snadné vyhledávání trasy a případné poruchy.

b) Vzhledem k tomu, že tlak v této části vodovodu je na hranici povolujícího připojení dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. , § 15 bodu 5 souhlasíme s připojením jednotlivých přípojek na nový vod.řad pouze přes posilovací stanici s přerušovací nádrží bez nároku na slevy z vodného.

c) Na vodovodních přípojkách v blízkosti nového vodovodního řadu na pozemku stavebníka požadujeme vybudovat vodoměrnou šachtu.

d) Vodoměrná šachta musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., §15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 755411.

e) Vlastní prodložení vodovodu, montáž přípojek a osazení vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. Solnice.

17. Ke kolaudaci stavby musí být zpracován povodňový plán, který musí být předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu.

### Odůvodnění

Dne 18.6.2007 podal(a) Obec Kvasiny, 517 02 Kvasiny, zast. Martin Pelta, Poděbradova č.p.417, 547 01 Náchod 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, bylo řízení dne 18.6.2007 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.9.2007. Návrh byl doplněn dne 18.7.2007.



Stavební úřad opatřením ze dne 19.7.2007 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníky řízení jsou žadatel, obec a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena a správci inženýrských sítí.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce (města) Kvasiny. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Pod Budínem č.p.1415, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Hradec Králové, Masarykovo náměstí č.p.2655, 530 02 Pardubice 2
- VČP Net, s.r.o, Pražská č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská č.p.862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská č.p.1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Policie ČR, Dopravní inspektorát, Palackého č.p.1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Obecní úřad Kvasiny, Kvasiny, 517 02 Kvasiny
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z LV.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 3 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.



samostatný odborný referent odboru výstavby  
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou

Zdeněk Lukášek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1: 1000

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Dále se doručí:

1. Obec Kvasiny, 517 02 Kvasiny -/zast. Martin Pelta, Poděbradova č.p.417, 547 01 Náchod 1
2. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Pod Budínem č.p.1415, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení
4. Obecní úřad Kvasiny, 517 02 Kvasiny – pro vyvěšení

Dále obdrží :

1. HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská č.p.862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská č.p.1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Policie ČR, Dopravní inspektorát, Palackého č.p.1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3
8. archiv

Počet stran rozhodnutí:11