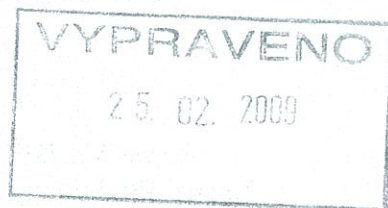


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3



d-177-Ž

V Praze dne 16.2.2009

č.j.: OV/3423/08/Bub
sp.zn.: UMCP3 099971/2008
Vyřizuje: Ing. Jiřina Bublová
tel.: 222 116 552

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti stavebníka firmy MODEL MOTORS s.r.o., IČO 25958453, Sladkovského 594, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, ze dne 14.11.2008 pro stavbu:

„Přístavba osobního výtahu, stavební úpravy a nástavba domu čp. 177, k.ú. Žižkov, ul. Roháčova 7, Praha 3, včetně stavebních úprav a změny užívání dvorního objektu.“

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
5. Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací.
6. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dní tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- provedení odstranění nepovolené stavební úpravy

O d ů v o d n ě n í

Firma MODEL MOTORS s.r.o., IČO 25958453 Sladkovského 594, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, podala dne 14.11.2008 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Dne 2.12.2008 byla žádost doplněna. Stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2008 oznámil zahájení stavebního řízení a nařídil k předložené žádosti schůzkou pozvaných na den 18.12.2009. Před ústním jednáním využil svého práva nahlížet do dokumentace pan Jiří Stodola, Žlutická 1647/40, 323 00 Plzeň I – Bolevec. Při místním šetření se dostavil zástupce stavebníka Ing. Jirsák, který nepředložil plnou moc k zastupování. Zúčastněným nebyl umožněn vstup do objektu (nebyly k dispozici klíče). Dále bylo konstatováno, že je třeba doplnit další doklady. Z uvedeného důvodu vyzval odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 stavebníka k jejímu doplnění a řízení přerušil. Dne 26.1.2009 byly předloženy doklady požadované na místním šetření. Stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2009 oznámil pokračování stavebního řízení a stanovil schůzku pozvaných na den 12.2.2009. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. Dne 4.2.2009 využila svého práva nahlížet do dokumentace paní Marcela Vávrová, Úvalská 66/7, 251 01 Říčany – Radošovice. Účastníci řízení a dotčené orgány po doplnění dokladů souhlasili s vydáním stavebního povolení dle předložené dokumentace.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č.parc. 894 a domu čp. 177 k.ú. Žižkov, je firma MODEL MOTORS s.r.o., IČO 25958453 Sladkovského 594, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí.

Jako doklad o vlastnictví byl předložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město ze dne 4.4.2007, LV č.1597, k.ú. Žižkov.

V řízení byly doloženy následující doklady:

1) Doklady prokazující vlastnická (či jiná) práva a to:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.4.2007, LV č. 1597 k.ú. Žižkov,

2) Další doklady :

- kopie katastrální mapy,

- výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky sousedních nemovitostí,

- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 25.10.2006 pod čj. C.HK/17080/06 a ze dne 28.1.2009 pod čj. C.HK/10399/09,

- stanovisko Úřadu městské části Prahy 3, odboru dopravy ze dne 10.7.2008 pod č.j.. S UMC P3 060792/2008,

- závazné stanovisko Úřadu městské části Prahy 3, odboru životního prostředí ze dne 4.7.2008 pod zn. UMCP3 061747/2008,

- závazné stanovisko odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 10.10.2008 pod čj. MHMP 380939/2008/Cír,

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 18.2.2008 pod čj. HSAA-2189-94/ODP3-2008,

- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, ze dne 17.5.2007 pod zn. S-MHMP-196714/2007/IOOP/VI
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 8.12.2006 pod zn. PVK 30764/OTPČ/06,
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s., ze dne 3.11.2006 pod zn. OÚ/3712/06,
- vyjádření Pražské plynárenské, a.s., ze dne 24.10.2006 pod zn. 21702/OSDS/06,
- vyjádření PREDistribuce, a.s., ze dne 13.12.2006 pod zn. 272/06-2600/Šmí,
- vyjádření Kolektory Praha, a.s., ze dne 20.10.2006,
- vyjádření Telefonika O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.10.2006 pod č.j. 187872/06/CPH/V00,
- stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 25.5.2007 pod zn. 38551/ENV/07,

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem firmou MODEL MOTORS s.r.o., IČO 25958453, Sladkovského 594, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí.

Jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohla být stavebním povolením dotčena a kterými jsou : Hlavní město Praha, odbor správy majetku Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (*vlastník p.p.č. 845*), Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*správa nemovitostí p.p.č. 895 a čp.155*), Josef Kocman, Koněvova 165/6, 130 00 Praha 3 (*spoluvlastník p.p.č. 896 a čp. 165*), Vlastimila Kocmanová, Koněvova 165/6, 130 00 Praha 3 (*spoluvlastník p.p.č. 896 a čp. 165*), Zuzana Hánová, Výletní 353/28, 144 00 Praha – Písnice (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*), Helena Křížová, Bernolákova 1190/4, 142 00 Praha 4 – Krč (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*), Jiří Stodola, Žlutická 1647/40, 323 00 Plzeň 1 – Bolevec (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*), Pavel Stodola, Koněvova 126/2b, 130 00 Praha 3 – Žižkov (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*), Marcela Vávrová, Úvalská 66/7, 251 01 Říčany – Radošovice (*vlastník p.p.č. 893 a čp. 980*), SHC Property Prague, s.r.o., nám. Curieových 43/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město (*vlastník p.p.č.897 a čp. 134*)

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval: Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386.

Předpokládané náklady stavby činí cca 24,0 mil.Kč.

Stručná charakteristika stavby :

Stavební úpravy a nástavba domu

1. PP a 1.NP bude upraveno pro potřeby prodejen. 2.NP-5.NP budou sloužit jako byty. Stávající pavlač bude obezděna, nástavba bude tvořit 4. a 5.NP. V objektu bude 13 bytů. Další 2 byty budou v dvorním objektu. Odstraněna bude celá nepovolená stavební úprava hlavní budovy.

V 1.PP jsou navrženy dva obchodní prostory, kotelna s úklidovou místností, WC s předsíňkou, 2x sklad a schodiště.

V 1.NP bude půdorys členěn na dva obchody, kancelář, WC, kočárkárnu, rozšířený průjezd, chodbu, výtah, chodbu se schodištěm.

Skladby bytů:

- 2.NP: celkem 4 byty, schodiště, výtah, chodba a lávka spojující hlavní stavbu s dvorní částí.
- 1.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň,
 - 2.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň,
 - 3.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, WC, předsíň,
 - 4.byt: kuchyň, pokoj, koupelna s WC, předsíň.
- 3.NP: celkem 3 byty, schodiště, výtah, obezděná pavlač.
- 1.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň,
 - 2.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň,
 - 3.byt: obývací pokoj, kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň, terasa.
- 4.NP: nástavba - celkem 3 byty, schodiště, výtah, obezděná pavlač.
- 1.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň,
 - 2.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň,
 - 3.byt: obývací pokoj, kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň.
- 5.NP: nástavba – celkem 3 byty, výtah, obezděná pavlač, kotelna se sušárnou.
- 1.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň,
 - 2.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, koupelna, WC, předsíň,
 - 3.byt: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, WC, předsíň,

Obvodová stěna ve dvoře bude zateplena. Střešní krytina na sedlové střeše hlavního objektu bude z pálených tašek bobrovek, cihlově červené, matné, hladké, bez posypu. Komínky a potrubí k odvětrání koupelen, WC, kuchyňských digestoří a odvětrání kanalizace budou vyvedeny nad plochu sedlové střechy orientovanou do dvora a opatřeny nátěrem v odstínu střešní krytiny. Otevíravá křídla dvoukřídlových vrat z ulice do průjezdu domem budou plná, členěná kazetami, jejich detailní dokumentace bude projednána s MHMP, odborem kultury. Otevíravá křídla jednokřídlových vstupních dveří z ulice do obchodů v přízemí budou cca do jedné dolní třetiny své výšky plná s kazetou. Vstupní dveře do prostoru schodiště, skladu kol a kočárek, do bytů budou členěná kazetami a osazena do obložkových zárubní. Povrch stávajícího schodiště v hlavním uličním objektu a chodeb (pavlači) bude z umělého kamene, jeho vzorky budou prezentovány zástupci MHMP, odboru kultury. Profilace nových výplní otvorů v uličním a dvorním průčelí hlavního objektu a v průčelí dvorního objektu (oken, balkónových dveří) bude odpovídat profilaci nynějších příslušných výplní otvorů. Nátěry výplní otvorů v exteriéru a veřejném interiéru hlavního objektu, dvorního křídla a dvorního objektu (oken, vrat, dveří, výkladců) budou ladit s jejich barevností, vzorky nátěrů budou prezentovány zástupci MHMP, odboru kultury. Struktura povrchu nových venkovních omítek bude odpovídat struktuře stávajících vnějších omítek. V maximální možné míře budou zachovány stávající dochované původní venkovní omítky resp. štuková výzdoba hlavního objektu, dvorního křídla a dvorního objektu, tzn., že budou odstraněny pouze jejich nesoudržné části, budou obnoveny všechny stávající autentické architektonické prvky a detaily, doplnění chybějících částí omítek a štukové výzdoby bude provedeno v originálním tvarosloví a materiálu (stejného složení a zmitosti). Otvory pro větrání do fasády budou umístěny pouze v dvorním průčelí, krycí mřížky resp. žaluzie budou opatřeny nátěrem v odstínu průčelí. K obnově barevnosti fasád bude použita nátěrová hmota na minerální (silikátové) bázi s minimem disperzních přísad (max.4%), odstíny nátěrů fasád budou vycházet z jejich sondážním průzkumem zjištěné autentické barevnosti, sondy a nálezy budou do doby aplikace vzorků nátěrů zachovány, aby mohly být konfrontovány s vybranými odstíny nátěrů. Vybrané barevné vzorky nátěru budou nanášeny na dobře osvětlená místa očištěných fasád a bude přizván zástupce MHMP, odboru kultury k jejich definitivnímu určení. Průjezd domem a dvůr bude dlážděn kamennou dlažbou, její vzorky budou

prezentovány zástupci MHMP, odboru kultury. Světlíky na ploché střeše dvorního objektu budou ploché nebo prostorové, skleněné s kovovou nosnou konstrukcí, tzn., že nebudou umělohmotné (polykarbonátové „bubliny“ apod.). K odkouření plynového kotle ústředního vytápění a ohříváče vody budou využity stávající komínové průduchy, nadstřešní části potrubí obezděny, obezdívka opatřena vnější omítkou ponechanou bez nátěru (fasádního apod.), v případě, že to nebude takto možné, budou potrubí k odkouření plynového kotle ústředního vytápění a ohříváče vody vyvedena vnitřními prostory nad střešní plochu orientovanou do dvora, jejich nadstřešní části sdruženy a opláštěny, tj. vytvořen falešný komín, opláštění opatřeno vnější omítkou ponechanou bez nátěru (fasádního apod.)

Přístavba šachty osobního výtahu

Výtahová šachta a část chodby budou přistavěny v uzavřeném dvoře vlevo od průjezdu. Nástupní stanice bude v 1.NP. Celkem bude mít výtah PW06/10-19 4 stanice, nosnost 480 kg – 6 osob, zdvih 7905 mm, rychlost 1,0 m/s.

Stavební úpravy dvora

Nově bude provedena úprava povrchu dvora a vjezdu do dvora. Ve dvoře bude umístěn prostor obezděný pro popelnice

Stavební úpravy dvorního objektu

Stávající dvoupodlažní dvorní objekt bude upraven pro parkování 8 vozidel v přízemí a dvou bytů v 2.NP. Čelní stěna v přízemí bude vybourána a bude vynesena ocelovým průvlakem s ocelovými sloupy. Uvedených 8 vozidel bude umístěno ve dvou úrovních. Technologie zvedacího zařízení bude umístěna v jámě hluboké 1,7 m. Vozidlo najede na spodní podlaží plošiny a tato plošina zajede do stavební jámy. Zároveň na úroveň parkovacích míst dojede plošina horní, na které je možno odstavit další vozidla. Zadní stěna tohoto dvorního objektu směrem k č.p.155 v ul. Koněvova bude opravena a bude odstraněn komín dle zápisu z místního šetření ze dne 12.2.2009

Celkem bude na pozemku stavebníka umístěno 12 parkovacích míst. Dle výpočtu chybí 2 parkovací stání, které již nelze z technických důvodů zřídit. Dvorní objekt je plně využit pro parkování a to ve dvou úrovních. Velikost uzavřeného dvora je dána a je zde možno umístit pouze dvě vozidla na každé straně. Z uvedených důvodů postupoval stavební úřad v souladu s čl.2, odst.2 vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Kanalizace: Stávající přípojka bude zachována a budou do ní zaústěny vnitřní rozvody splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny stejným způsobem jako doposud do stejné kanalizace.

Voda: Do objektu je přivedena stávající přípojka vody a je ukončena ve sklepě, kde bude i v budoucnu umístěn hlavní vodoměr. V 1.PP u schodiště je navržen požární hydrant. Tento hydrant bude napojen samostatným rozvodem od vodoměrné soustavy.

Zemní plyn a vytápění objektu: Objekt je v 1.PP napojen na stávající NTL plynovod. V 1.PP u schodiště bude umístěno měření plynu. Odtud bude plynovod veden do kotelny v 5.NP, kde budou osazeny 2 ks plynových kondenzačních turbo-kotlů GB112-43 BUDERUS (43 kW) a zásobník na ohřev TUV-BUDERUS S500 (500 l). Vytápění jednotlivých pater bude teplovodní s nuceným oběhem a deskovými, případně žebříkovými tělesy.

Elektroinstalace: Přípojka elektro je stávající a pojistková skříň je umístěna ve vjezdu do objektu. Z pojistkové skříňe bude napájeno hlavní domovní vedení a přes elektroměrový rozvaděč budou napojeny jednotlivé bytové rozvodnice a rozvodnice pro prodejnu.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou vyhl.č 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 26.11.2007 pod čj. OV/3405/07/Souč. Podmínky vydaného územního rozhodnutí jsou splněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky Hlavního města Prahy č.8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích..
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení , ale zejména pro povolení výkopů.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů

a výrobků podle § 13 zákona č.22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č.163/2002 Sb., nařízení vlády č.190/2002 Sb., nařízení vlády č.251/2003 Sb., a nařízení vlády č.128/2004 Sb..

- Stavebník je povinen podle § 119 stavebního zákona zajistit před započítáním užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 k této vyhlášce.

K žádosti je zejména třeba připojit :

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- revizní zprávu elektroinstalace a el. zařízení
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace
- doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace.
- doklad o provedení tlakové zkoušky vnitřního plynovodu a odběrních míst + revize plynového zařízení
- doklad o uvedení plynového zařízení do provozu
- doklad o provedení tlakové a topné zkoušky
- doklady ke zprovoznění výtahu
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- měření hluku provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladina hluku z provozu plynové kotelny, autoplošin a garážových vrat nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb (obytných místnostech) hygienické limity tj. L_{Amax} 40 dB v době 6.00 – 22.00 hod, L_{Amax} 30 dB v době 22.00 – 6.00 hod.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Ing. Karel Urban
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky č.17 písm. f) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 300.- Kč .

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí) :

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „ Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 28.3.2009

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Seifertova ul. 51, Praha 3
24

.....
razítka a podpis

Rozdělovník :

Rozdělovník :

Účastníci řízení :

Obdrží do vlastních rukou na doručence :

1. MODEL MOTORS s.r.o., Sladkovského 594, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí (*stavebník a vlastník p.p.č. 894 a čp.177*)
- 2: Hlavní město Praha, odbor správy majetku Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1 (*vlastník p.p.č. 845*)
3. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*správa nemovitostí p.p.č. 895 a čp.155*)
4. Josef Kocman, Koněvova 165/6, 130 00 Praha 3 (*spoluvlastník p.p.č. 896 a čp. 165*)
5. Vlastimila Kocmanová, Koněvova 165/6, 130 00 Praha 3 (*spoluvlastník p.p.č. 896 a čp. 165*)
6. Zuzana Hánová, Výletní 353/28, 144 00 Praha – Písnice (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*)
7. Helena Křížová, Bernolákova 1190/4, 142 00 Praha 4 – Krč (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*)
8. Jiří Stodola, Žlutická 1647/40, 323 00 Plzeň 1 – Bolevec (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*)
9. Pavel Stodola, Koněvova 126/2b, 130 00 Praha 3 – Žižkov (*spoluvlastník p.p.č. 892 a čp. 126*)
10. Marcela Vávrová, Úvalská 66/7, 251 01 Říčany – Radošovice (*vlastník p.p.č. 893 a čp. 980*)
11. SHC Property Prague, s.r.o., nám. Curieových 43/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město (*vlastník p.p.č.897 a čp. 134*)

Dotčené orgány:

12. Magistrát hl.m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha
14. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
15. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
16. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
17. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Opis:

18. Domovní správa č.2, Blahoslavova 4, 130 00 Praha 3
19. plány č.p. 177 - Ž
20. referent

STAVBA POVOLENA

**rozhodnutím Stavebního úřadu v Praze 3
č.j. OV/3423/08/Bub ze dne 16.2.2009**

Místo stavby: dům čp. 177, k.ú. Žižkov, ul. Roháčova 7, Praha 3

Stavebník: MODEL MOTORS s.r.o., Sladkovského 594, 530 02 Pardubice

Stavební podnikatel:

Popis stavby: „Přístavba osobního výtahu, stavební úpravy a nástavba domu včetně stavebních úprav a změny užívání dvorního objektu.“


.....

Termín realizace: březen 2009 – březen 2011

razítko - podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 3

Úřad městské části

Selertova ul. 559/1, Praha 3

18