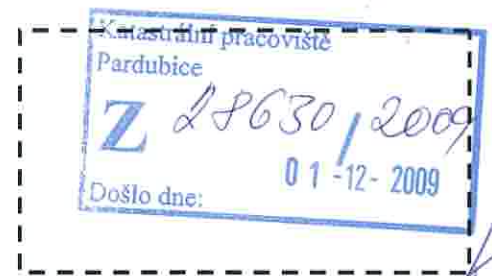


Ohlášení rozestavěné budovy k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj
 katastrální pracoviště Pardubice
 počet příloh 3



Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, žádám / žádáme *) o zápis rozestavěné budovy / budov *) podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: Přelouč

Rozestavěná budova⁷⁾

Rozestavěná budova ⁷⁾		na pozemku (parcelní číslo) ⁷⁾		
budoucí způsob využití ²³⁾	způsob ochrany ¹⁹⁾	st. / p. ⁴⁾	kmenové č. /	podlomení
rozestavěný bytový dům		st.	2819 /	
			/	

Další rozestavěné budovy vyznačené na geometrickém plánu jsou uvedeny na dalším formuláři - ano / ne *).

Pozemek (parcela), na kterém je budova postavena, byl oddělen podle přiloženého geometrického plánu číslo: 1594-174/2008

z těchto původních pozemků (parcel):

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území u parcely ZE ²⁾	LV ⁶⁾
KN / ZE ³⁾	st. / p. ⁴⁾	kmenové č. /	podlomení		
KN	st. / p. *)	917 /	1		10010

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“ - ano / ne *).

- Čestné prohlášení vlastníka (spoluvlastníků) rozestavěné budovy (budov)**
 Čestně prohlašuji / prohlašujeme *) , že budova / budovy *) , která je / které jsou *) předmětem tohoto ohlášení, je rozestavěná / jsou rozestavěné *) ve smyslu ust. § 27 písm. l) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budova je již v takovém stupni rozestavěnosti, že je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží.
- Potvrzuji, že vlastníkem rozestavěné budovy je:**
 - ~~vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod rozestavěnou budovou *)~~,
 - ~~stavebník (stavebníci) *)~~,
 - osoba (osoby) podle přiložené listiny *) ,
 s velikostí spoluvlastnických podílů uvedených na str. 2 *).
- Souhlasné prohlášení manželů v případě, že rozestavěná budova je ve společném jmění manželů *):**
 Níže uvedení manželé prohlašují, že uvedenou rozestavěnou budovu / rozestavěné budovy *) postavili za trvání manželství, zejména že v okamžiku, kdy se tato stavba dostala do takového stupně rozestavěnosti, od něhož počínaje všechny další stavební práce již směřovaly pouze k dokončení druhově i individuálně určené věci (do takového stupně rozestavěnosti, že již bylo patrné stavebně technické a funkční uspořádání jejího prvního nadzemního podlaží), jejich manželství a stejně tak jejich společné jmění manželů (dále jen „SJM“) trvalo, neboť si neuzútili zákonem stanovený rozsah SJM ani nevyhradili jeho vznik ke dni zániku manželství ani jejich SJM nezániklo žádným ze způsobů stanovených zákonem (prohlášením konkursu, uložením trestu propadnutí majetku jednoho z manželů), a ta / ty *) tedy patří podle § 143 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku do jejich společného jmění manželů.
 Skutečnost, že výše uvedená stavba je / uvedené stavby jsou *) předmětem jejich SJM, není mezi manžely, kteří prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Údaje o vlastnících rozestavěné budovy / budov^{*)}, včetně adresy trvalého pobytu nebo sídla, údaje o společném jmění manželů, popřípadě o velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých spoluvlastníků na rozestavěné budově / budovách^{*) 25)}

1.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
K2 invest s.r.o.						26008921
ulice		č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce		
Palackého třída		314				
městská část (obvod)			obec			
			Chrudim			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
537 01	Chrudim				1 / 1	

2.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

3.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

4.

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. ^{*)}	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	název pošty	e-mail, telefon ¹⁰⁾		SJM ³⁶⁾	velikost spoluvlastnického podílu na budově	
					/	

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené budovy (uvedených budov)^{*)} jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, která je nedílnou součástí tohoto ohlášení - ano / ne^{*)}.

1. K2 invest s.r.o.

Ing. Milan Kušta, prokurista společnosti**)



2.

**)

3.

**)

4.

**)

Přílohy (listiny, které jsou přiloženy k tomuto ohlášení označte v prvním sloupci křížkem)::

geometrický plán č. 1594-174/2008

Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (jeden z uvedených dokladů)

<input checked="" type="checkbox"/>	stavební povolení ze dne 1. 7. 2008 č.j. ST 170/2008/Zd
	kopie ohlášení stavby stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební úřad v potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti. V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:
	souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby podle § 106 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	veřejnoprávní smlouva o provedení stavby (§ 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dne č.j.
	kopie oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu doložená certifikátem vydaným autorizovaným inspektorem podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb. (bez dokumentace a příloh) ze dne č.j.
	povolení předčasného užívání budovy vydané stavebním úřadem podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	povolení změny stavby před jejím dokončením vydané podle § 118 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	souhlas stavebního úřadu s ohlášením změny ohlášené stavby podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	kopie ohlášení změny stavby před jejím dokončením stavebnímu úřadu podle § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební úřad v potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají skutečnosti. V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:

Doklad o vymezeném budoucím způsobu využití budovy nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 103 odst. 1 písm. a) a § 104 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (jeden z uvedených dokladů)

	rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby podle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	územní souhlas podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb. s oznámeným záměrem výstavby ze dne č.j.
	Stavební úřad v potvrzuje, že údaje o budoucím účelu užívání (způsobu využití) výše uvedené budovy / budov *) a pozemků, na kterých je budova rozestavěna, v ohlášení odpovídají vydanému regulačnímu plánu nahrazujícímu územní rozhodnutí, pořízenému podle zákona č. 183/2006 Sb., ze dne..... V dne Vyhotovil: Razítko: Podpis:
	veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (§ 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.) ze dne č.j.

Doklad pro dělení nebo slučování pozemků a doklad pro zápis změny druhu pozemku u pozemku příslušejícího k rozestavěné budově (nádvoří) ***) (jeden z uvedených dokladů)**

	rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území pro změnu druhu pozemku podle § 80 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	územní souhlas se změnou druhu pozemku podle § 96 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.
	rozhodnutí stavebního úřadu o dělení nebo scelování pozemků podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne č.j.

souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků (§ 151 a násl. správního řádu) ze dne č.j.

Podklad pro zápis vlastnického práva k rozestavěné budově ***)**

listina potvrzující nebo osvědčující úpravu práv k pozemku mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku:
písemné potvrzení stavebníka, že není vlastníkem budovy ***) , ze dne
<input checked="" type="checkbox"/> písemné potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem budovy ***) , ze dne ... <i>10.11.2009</i>
smlouva o výstavbě budovy do podílového spoluvlastnictví uzavřená před vznikem budovy ***) dne
smlouva o dílo ze dne a protokol o předání budovy zhotovitelem objednateli ze dne
usnesení soudu o dědictví sp. zn.ze dne
úředně ověřená kopie listiny o převodu (přechodu) hlavní stavby s veškerým jejím příslušenstvím, do kterého náležela i rozestavěná budova, o jejíž zápis vlastník žádá: ze dne
souhlasné prohlášení manželů, že stavbu nabyli výstavbou do společného jmění manželů ***) , ze dne
jiná listina prokazující vlastnictví budovy:
čestné prohlášení o rozestavěnosti budovy ze dne**)

Poznámky:

Očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

*) Nehodící se škrtněte.

) **Podpisy vlastníků rozestavěné budovy musí být úředně ověřeny; čestné prohlášení o rozestavěnosti budovy, ohlašují-li rozestavěnou budovu k zápisu do katastru nemovitostí všichni její spoluvlastníci, se již samostatně nepřikládá.

***) Podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky (např. podpisy byly úředně ověřeny podle zvláštního právního předpisu, nebo listina byla sepsána ve formě notářského zápisu, nebo listina obsahuje prohlášení advokáta o pravosti podpisu, nebo právnická osoba předložila podpisový vzor úředně ověřený nebo s prohlášením advokáta o pravosti podpisu, shodný s podpisem na listině a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, popřípadě jiný doklad o právní subjektivitě a o osobě oprávněné jednat za právnickou osobu).

****) Příkladují se pouze v případech, kdy se pozemek související s rozestavěnou budovou (nádvoří) odděluje z jiného pozemku geometrickým plánem, a kdy není dosud evidován v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

*****) Nepřikládá se v případě, kdy ohlášení podává vlastník budovy, který byl stavebníkem a je i vlastníkem pozemku pod budovou, nebo který byl stavebníkem a úpravu jeho věcných práv k pozemku lze zjistit z údajů katastru nemovitostí.

Učiní-li ohlášení pouze jeden nebo někteří z vlastníků, jsou přílohami ohlášení čestná prohlášení o rozestavěnosti budovy ostatních vlastníků a dále listina, ze které vyplývá uspořádání práv mezi vlastníky stavby, např. smlouva stavebníků o výstavbě budovy uzavřená nejpozději do okamžiku vzniku rozestavěné budovy jako věci v právním smyslu [§ 27 písm. l) katastrálního zákona], souhlasné prohlášení manželů o nabytí do společného jmění apod.